

## ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

Núm.: JGL2019/13

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 19/09/2019

Horari: 18.00 a 18.58 hores.

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

### Assistents

President: JAVIER SANDOVAL CARRILLO (PSC)

Vocal: ROBERT SUBIRÓN OLMOS (PSC)

Vocal: CRISTIAN GARRALAGA ALONSO (PSC)

### Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

### ORDRE DEL DIA

#### Primer.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

Segon.- PRP2019/1364 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DENEGACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS 2018/1303 26 EN EL CARRER BALIS 32.

Tercer.- PRP2019/1365 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS 2018/1667 30 - C MILANS DEL BOSCH, 15.

Quart.- PRP2019/1367 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DESESTIMACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO 2018/1996 40 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN EL CARRER VINYES D'EN MANDRI, 27.

Cinquè.- PRP2019/1363 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PROJECTE DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I ACCIÓ SOCIAL (PRIMERA INFÀNCIA)

Sisè.- PRP2019/1358 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'INVENTARI DE CAMINS.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	20/09/2019
SECRETÀRIA	20/09/2019
CRISTINA MARIN CARCASSONA	





**Setè.- PRP2019/1362 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 4/2019**

**Vuitè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT**

**Novè.- PRECS I PREGUNTES**

**Primer.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI**

La senyora secretària pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

**Segon.- PRP2019/1364 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DENEGACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS 2018/1303 26 EN EL CARRER BALIS 32.**

VIST l'expedient d'obres majors número 2018/1303 26, presentat per el senyor [REDACTED] per l'enderroc i construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el CARRER BALIS NÚMERO 32.

VIST l'informe en data 30 de maig de 2019, emès al respecte per part de l'Arquitecte Municipal, que assenyala, però, les següents prescripcions:

**LLICÈNCIA OBRES MAJORS - DESFAVORABLE**

EXP GENERAL: 2018/1303-26  
RE I DATA: 6018 de 30/07/2018; 284 de 11/01/2019

SOL·LICITUD: Enderroc edificis i construcció d'una  
SOL·LICITANT: [REDACTED]  
ADREÇA SOL·LICITANT: [REDACTED]  
ADREÇA DE LES OBRES: carrer Balís, 32

El que subscriu en qualitat d'arquitecte municipal i en relació a l'assumpte de referència, emet el següent INFORME:

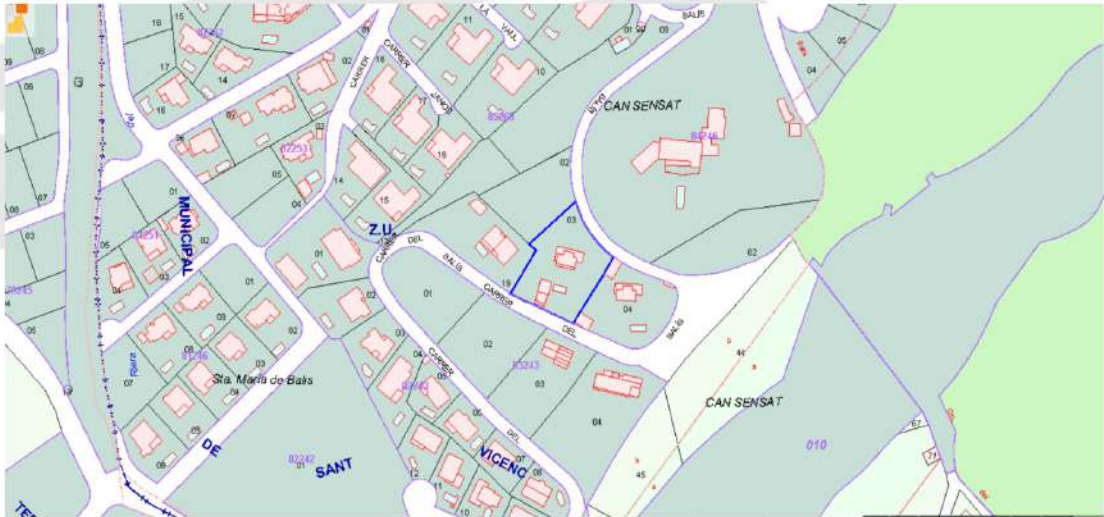
ALCALDE	20/09/2019	ALCALDE	
SECRETÀRIA	20/09/2019	SECRETÀRIA	
Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	Signatura 2 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





El sol·licitant presenta llicència d'obres majors per la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada a la finca del carrer de Balís núm. 32, amb RC 8326803DG5082N0001PL s'assenyala els seus marges en blau en el següent plànol obtingut de la web del cadastre:



#### PLANEJAMENT D'APLICACIÓ:

De la documentació que consta en els nostres arxius se'n dedueix que el planejament d'aplicació és el següent:

**General:** Revisió de les **Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament** de Sant Vicenç de Montalt (NNSS-1986), aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 (DOGC núm. 685 de 14/05/1986).  
Pel que fa a la Normativa **Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general**, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 (DOGC 4435 de 27/07/2005).

#### RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

D'acord amb el planejament a dalt esmentat el règim urbanístic d'aplicació que se'n dedueix, és el que s'indica:

Classificació del sòl: **Sòl urbanitzable (sòl apte per a la urbanització)**  
Pendent de Pla Parcial núm. 5 – Santa Maria de Balís

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





Qualificació del sòl: **Zona unifamiliar aïllada 9a**

### CONDICIONS NORMATIVES D'APLICACIÓ

De conformitat amb la Normativa Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, les condicions normatives de Sector 5 – Pla Parcial 5 són les següents:

Art.152.- SECTOR NÚM.5. SANTA MARIA DEL BALÍS. Superfície: 10,68 hes.  
 Es preveu una petita variació referent al Pla Parcial aprovat per recurs, per establir una connexió amb el sector 12 de Can Canal, mitjançant una placeta el·líptica i un vial que conduirà fins a la carretera de Cornellà-Fogars-Tordera.

1. Cessions. Malgrat aquesta petita variació, no canvien i es concreten en 1.058 m2 per a zona verda i 9.084 m2 per a equipaments.
2. Edificació bruta: 0,12.
3. Zonificació: 9a.

Així mateix i com a regulació genèrica dels sòls aptes per a la urbanització, també són d'aplicació els articles 142 al 147 del Títol VI, Capítol Primer de la Normativa Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general:

**TÍTOL VI.- REGULACIÓ DEL SÒL APTE PER A LA URBANITZACIÓ**

**CAPÍTOL PRIMER.- Disposicions comunes**

Art.142.-  
 Usos permesos:

- Residencial d'habitatges unifamiliars aïllats i agrupats.
- Comercial, només en els indrets que determini el capítol següent per a cada PP.
- Educatiu.
- Recreatiu.
- Esportiu.
- Sòcio-cultural.
- Garatges privats.

Usos prohibits:

- Residencial mòbil.
- Comercial concentrat.
- Estacions de servei.
- Garatges públics.
- Industrial.

Art.143.- CESSIONS

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





Les cessions mínimes per a tots els Plans Parcial són les següents:

- Espais verds: parcs i jardins, 10% de la superfície total del sector.
- Equipaments:
  - a) escolar: 10 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre potencialment edificable
  - b) varis: 4% de la superfície total del sector
- Vialitat: no es fixa cap mínim degut a la diversitat d'ordenació en cada Pla Parcial.
- 10% de l'aprofitament del sector: determinació del sòl necessari en cada Pla Parcial.
- En la majoria dels Plana Parcial es fixen, en els plànols, les cessions indicatives que, moltes vegades, no arriben als mínims. La redacció del Pla Parcial corresponent fixarà la resta de les cessions obligatòries.
- En el sector 10 UA Supermaresme en sòl urbà i els sectors urbanitzables núm. 2 Manent, 3 Camí del Cementiri, 5 Santa Maria del Balís i 8 Plana de l'Andreu tenen un Pla Parcial aprovat definitivament, però pendent d'executivitat ja que no s'han formalitzat les cessions corresponents. Es dona un termini d'un any per formalitzar les cessions corresponents a la corporació municipal. En cas d'incompliment d'aquest termini, s'hauran d'iniciar els tràmits per a la redacció d'un nou Pla Parcial d'acord amb els darrers paràgrafs d'aquest mateix article i amb els següents articles: 143, 144, 145 i 146.

#### Art.144.- SERVEIS

Determinació dels vials, clavegueram i previsió de la depuració de les aigües residuals, subministrament d'aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

#### Art.145.- EDIFICACIONS AUXILIARS

Poden ocupar, com a màxim, el 5% de la parcel·la a més de l'ocupació de l'habitatge i amb una alçària màxima de 3 metres.

#### Art.146.- AGRUPACIÓ DE L'HABITATGE

1. S'admetrà l'agrupació de l'habitatge a les zones d'edificació unifamiliar amb un màxim de 12 unitats.
2. La parcel·la resultant de l'agrupació serà la suma de les parcel·les mínimes unitàries d'acord amb la zonificació

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





fixada i es respectaran les corresponents condicions d'edificació.

Art.147.- ZONIFICACIÓ

	ordenació	parcel·la mínima	ocupació màxima parc	alçada regul. màxima	edific. neta	lim. parc. veí-c
9a	unifam. aïllada	2.000	20%	6,5 (B+1)	0,4	4-6
9b	unifam. aïllada	800	20%	6,5 (B+1)	0,4	3-5
9c	Unifam. i bif aïll.	400	25%	6,5 (B+1)	0,5	3-4
9d	Unifam en fileres	150	50%	6,5 (B+1) 9,15 *	1	**

(\*) 9,15 (B+2, si s'admet comercial en PB)  
(\*\*) cada conjunt en filera determinarà una distància d'edificació al carrer, constant per a tota la filera.

Cal esmentar que el Pla Parcial aprovat per recurs alçada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data de 8 de maig de 1985 i publicada al DOGC, va quedar sense efectivitat al ser modificada per la Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (NNSS-1986), aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 (DOGC núm. 685 de 14/05/1986), que proposaven el redactat d'un nou Pla Parcial.

VALORACIÓ

Atès que no consta en els arxius del departament d'urbanisme que s'hagi tramitat i aprovat el corresponent Pla Parcial, definit l'article 152 a la Normativa Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general, caldrà prèviament per procedir a l'obtenció de la llicència d'obres el tramitar i aprovar la figura de planejament derivat esmentada, que haurà de concretar una connexió amb el Sector 12 de Can canal, mitjançant una rotonda o "*placeta el·líptica i un vial que coincidirà fins a la carretera de Cornellà-Fogars-Tordera*". Per tot això, s'emet informe DESFAVORABLE a la sol·licitud presentada.

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





VIST l'informe en data 4 de setembre de 2019, emès al respecte per part de l'assessor jurídic d'urbanisme Josep Maria Pesquer, que assenyala, però, les següents prescripcions:

**EXPEDIENT GENERAL:** 2018/1303

**EXPEDIENT D'OBRES:** 26/2018

**ASSUMPTE:** Llicència d'obres majors per a enderroc i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat.

**SITUACIÓ:** Carrer Balís, 32.

**SOL-LICITANT:** [REDACTED]

En relació amb la sol·licitud de llicència urbanística referida a l'encapçalament i de conformitat amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pertoca emetre el següent:

### INFORME JURÍDIC

1. El procediment per a la tramitació de la llicència d'obres sol·licitada és el previst a l'article 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, amb les especificitats contemplades a l'article 188 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Previs els informes interns o externs, preceptius o facultatius que corresponguin, l'òrgan competent ha d'atorgar o denegar la llicència urbanística de manera motivada i la resolució que recaigui, a més de ser notificada al titular i als altres interessats d'acord amb allò previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, s'ha d'inserir en el tauler d'anuncis de la corporació i al butlletí municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	20/09/2019
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA	20/09/2019

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





2. En data 30 de maig de 2019, l'Arquitecte municipal ha emès informe desfavorable a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, atès que l'acte d'edificació i ús del sòl proposat en el projecte tècnic presentat s'emplaça en una finca classificada com a sòl urbanitzable pendent de Pla parcial per la revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 (avui vigents com a conseqüència de l'anul·lació, per sentència ferma, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de 2012).

Segons el referit informe, la parcel·la on es pretenen executar les obres objecte de llicència es troba ubicada en el sector núm. 5 de sòl urbanitzable, *Santa Maria del Balís*, el qual, de conformitat amb allò previst a l'article 152 de les Normes urbanístiques, s'ha de desenvolupar mitjançant un Pla parcial per establir una connexió amb el sector 12, *Can Canal*, mitjançant una placeta el·líptica i un vial que conduirà fins a la carretera de Cornellà-Fogars-Tordera, que no consta s'hagi tramitat ni aprovat.

En virtut de tot això, aquesta assessoria jurídica informa **DESFAVORABLEMENT** la concessió de la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. [REDACTED] atès que les obres es pretenen executar en una parcel·la que no té la condició de solar i no és susceptible d'edificació fins que es doni compliment a les determinacions del planejament.

Per tot l'esmentat, s'acorda, per unanimitat, amb l'abstenció del senyor Miquel Àngel Martínez i la senyora Laia Sorribes pels motius expressats en el primer punt, emetre dictamen **DESFAVORABLE** a l'aprovació de la sol·licitud de llicència d'obres majors presentada. Es recomana a la Junta de Govern Local la **DESESTIMACIÓ** de la llicència d'obres.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

**Primer.- DESESTIMAR** la sol·licitud presentada de llicència d'obres majors número 2018/1303 26.

**Segon.- COMUNICAR** al sol·licitant la resolució d'aquest acord.

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 2 de 2	20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	





**Tercer.- NOTIFICAR** a l'Organisme de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

**Tercer.- PRP2019/1365 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS 2018/1667 30 - C MILANS DEL BOSCH, 15.**

*VIST l'expedient d'obres majors número 2018/1667 30, presentat per el senyor [REDACTED] per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el CARRER MILANS DEL BOSCH NÚMERO 15.*

VIST l'informe en data 10 de juliol de 2019, emès al respecte per part de l'Arquitecte Municipal, que assenyala, però, les següents prescripcions:

**LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS - FAVORABLE**

EXP GENERAL: 1667/2018                      EXP OBRES: 30-2018  
RE I DATA: 7770 de 02/10/2018; 3566 de 12/04/2019 i 6019 de 08/07/2019

SOL·LICITANT: [REDACTED]  
ADREÇA DE LA PERSONA SOL·LICITANT: [REDACTED]  
SOL·LICITUD: Llicència d'obra major d'habitatge unifamiliar  
ADREÇA: Carrer Milans del Bosch, 15  
TÈCNIC REDACTOR: Pablo Notario Gracia  
NÚM. VISAT I DATA: 2018007172 de 03-10-2018  
PRESSUPOST: 172.217,32 €

El que subscriu en qualitat d'arquitecte municipal i en relació a l'assumpte de referència, emet el següent INFORME:

**Descripció del projecte:**

La persona sol·licitant demana llicència d'obres majors per executar un projecte d'obra nova que pertany a un habitatge unifamiliar aïllada situada en una parcel·la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
20/09/2019	CRISTINA MARIN CARCASSONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





de 881 m2 segons dada cadastral, i emplaçada al carrer Milans del Bosch, núm. 15 a la urbanització "Milans del Bosch".

L'edifici es resolt en dues plantes (PB+1), sense edificació específica destinada a pàrquing atès que l'espai previst per aquesta funció es fa al descobert.

El programa funcional preveu una planta baixa a nivell de la pendent natural del terreny destinada a zona de nit i amb accés secundari, així com una planta pis destinada bàsicament a zona de dia i que inclou l'entrada principal donant l'esquena al vial d'accés a la parcel·la (carrer del Sòl Naixent).

Donada la pendent del terreny a l'exterior es preu diverses plataformes terrassades d'ús de lleure.

### **Normativa Urbanística vigent**

El planejament urbanístic d'aplicació són les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (NCSP-1986), aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 (DOGC núm. 685 de 14/05/1986).

Pel que fa a la Normativa Urbanística és d'aplicació el Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 (DOGC 4435 de 27/07/2005).

La parcel·la objecte de la sol·licitud de llicència d'obra major es troba situada a una urbanització residencial que té condició de sòl urbà consolidat de ple dret, atès que la Unitat d'Actuació núm. 2 de les NCSP-1986 a on quedava inclosa va ser objecte de reparcel·lació i d'urbanització per part dels privats.

El referit planejament general qualifica urbanísticament el sòl de Zona d'edificació unifamiliar en ciutat jardí, Subzona intensitat 3, clau 4c.

Les condicions d'edificació bàsiques per a la subzona d'intensitat 3 són les establertes als articles 110 i 111 de les NU, consistents en:

- Edificabilitat neta: 0,40 m2st
- Parcel·la mínima: 800 m2s  
(s'admeten 600 m2s si són anteriors a l'A.I. de NCSP)
- Ocupació màxima: 20%
- Ocupació edificació auxiliar: 4%

Signatura 2 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	20/09/2019
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA	20/09/2019

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





- ARM: 7,00 metres (PB+1)
- Separació de llindars: 5 metres a front de vial i 4 metres a la resta dels límits de parcel·la
- Altres condicions: Volum màxim per unitat d'edificació 192 m3  
Sostre màxim edificable de 650 m2st  
Es fixa una circumferència mínima inscrivible en la parcel·la, de diàmetre mínim de 20 metres.  
Front mínim de façana de 20 metres.

Tanmateix son d'aplicació els articles 103 a 105 del Capítol cinquè.- Zona d'edificació unifamiliar en ciutat jardí (Títol V.- Regulació del sòl urbà), els articles 57 a 61 del Capítol tercer.- paràmetres específics de l'edificació aïllada, i els articles 40 a 50 Capítol primer.- Paràmetres comunes a tots els tipus d'ordenació (Títol III.- Disposicions comunes als tipus d'ordenació).

### Antecedents

En data 22 de maig de 2019 es va requerir al sol·licitant per tal d'esmenar el projecte en base a les següents consideracions:

- 1) *El projecte fa referència com a planejament vigent el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) anul·la per sentència. Cal dir, que la clau 4c és pràcticament la mateixa tant al POUM com a el TR Normes Urbanístiques del 2005 (TR NU), però atès que es tracta d'un altre normativa amb variacions en l'ocupació de la parcel·la, volum edificable i els paràmetres específics al tipus d'ordenació d'edificació aïllada, el projecte s'ha d'adaptar al TR de les Normes Urbanístiques de les NCSP de l'any 2005 i sense fer referència a un planejament que ja no és vigent.*
- 2) *Es fa constar com a superfície de la parcel·la la superfície cadastral de 881 m<sup>2</sup>, per contra el projecte presenta com a part del projecte un topogràfic sense expressar de forma unívoca la superfície real de la parcel·la que ha de ser major o igual a 800 m<sup>2</sup> per normativa.*

*El projecte ha d'especificar tant a la memòria com als plànols la superfície real d'aquesta, amb l'objecte d'establir de forma precisa i unívoca l'ocupació relativa de la construcció a la parcel·la, l'edificabilitat permesa màxima, el pla horitzontal on arrenca l'ARM en Planta Baixa i establir els llindars*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/09/2019	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
20/09/2019	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





respecte als fronts de vial i la resta de parcel·les veïnes entre d'altres. Si s'escau, georeferenciar amb indicació de les coordenades UTM (x, y) els vèrtex que conformen la parcel·la.

3) La descripció del projecte a la memòria (MD 2.1) no coincideix amb la proposta presentada. Es parla d'un projecte format per una sola planta i d'un mur a conservar quan la proposta dibuixada és de PB+1PP i al topogràfic no consta cap mur com a preexistent.

4) Cal precisar a on es pren l'alçada reguladora màxima en funció de l'article 58 del TR NU. Es troba en falta una secció del terreny amb la pendent natural d'aquest, a on s'estableixi la cota de referència de la planta baixa que podrà ser amb una variació absoluta de +/- 1 metre en relació a la cota natural del terreny, prenen com a punt de referència per a l'ARM el centre de gravetat de la planta baixa que s'ha establert.

La secció del projecte presentat i que ha d'acreditar aquest punt és situa a una variació superior al +/- 1,00 metres en relació a la cota natural del terreny i amb "centre de gravetat" fora de la figura geomètrica de l'edificació en planta baixa.

5) Cal precisar mitjançant plànols en alçat la configuració de les tanques a la via pública i a les partions veïnes segons les condicionants establertes a l'article 60 i 61 del TR NU.

6) Les relació de superfície útil i construïda a l'apartat de la memòria MD 2.4 presenten discrepàncies respecte les superfícies grafiades als plànols. Així mateix, en el cas de la planta primera la superfície construïda és inferior a l'útil de l'esmentada planta.

S'ha intentat fer comprovació de les superfícies a partir dels plànols dibuixats, però hi ha manca d'acotacions que permetin establir la superfície exacta. Cal acotar en major grau els plànols en planta i alçats, tenint present que els armaris encastats no computen com a superfície útil.

7) A la fitxa justificativa de les condicions d'habitabilitat s'ha detectat un error material. Es fa constar 4 habitacions quan el projecte només és de 3 unitats.

8) A l'estudi bàsic de seguretat i salut hi ha una errada material atès que es fa constar una superfície construïda diferent a la obtinguda en projecte de 166,34 m<sup>2</sup>.

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	20/09/2019	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2	20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	



Posteriorment, en data 29 de maig de 2019, el sol·licitant va entrar documentació en resposta a les esmenes amb registre de sortida amb data 23 de maig de 2019.

En data 29 de maig de 2019 es va entrar per registre la resposta de les esmenes al projecte. La documentació entrada per registre presentava mancances en els punts 2) *Superfície de la parcel·la al plànol topogràfic* i 4) *Precisió de l'alçada reguladora màxima en funció de l'article 58 del TR NU*, que han estat objecte d'una nova entrada al registre en data 8 de juliol de 2019.

### Valoració

Vistes les modificacions introduïdes al projecte bàsic, aquest s'ajusta a la normativa urbanística i d'edificació vigents, donant-se per corregides les esmenes del primer informe de l'arquitecte municipal.

### Conclusions

Atès que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i d'edificació vigent, s'informa FAVORABLEMENT a la concessió de la llicència d'obres amb número expedient d'obres 30-2018 per a l'execució d'un habitatge unifamiliar al carrer Milans del Bosch, núm. 15 a la urbanització "Milans del Bosch" per valor de pressupost d'execució material de 172.217,32 €, subjectant-la al compliment de les condicions generals del municipi i a les particulars següents:

Abans de l'inici de les obres caldrà presentar la següent documentació:

- Fiançar, amb un import de 347,82 €, en concepte dels costos previstos de gestió de residus.
- Fiançar, amb un import 3.444,35 €, pels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general.

Vist l'informe emès en data 4 de setembre de 2019, per part de l'assessor jurídic d'urbanisme, Josep Maria Pesquer, que assenyala, però, les següents prescripcions:

**EXPEDIENT GENERAL:** 1667/2018

**EXPEDIENT D'OBRES:** 30-2018

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	20/09/2019	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2		JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	



**ASSUMPTE:** Llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat.

**SITUACIÓ:** Carrer Milans del Bosch, 15.

**SOL·LICITANT:** [REDACTED]

En relació amb la sol·licitud de llicència urbanística referida a l'encapçalament i de conformitat amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pertoca emetre el següent:

### INFORME JURÍDIC

1. La documentació presentada per l'interessat per a l'obtenció de la llicència d'obres majors s'ajusta al que disposen els articles 33, 34 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU). Això no obstant, d'acord amb allò previst a l'article 34.3 del RPLU, amb caràcter previ a l'execució de les obres l'interessat haurà d'aportar el corresponent projecte d'execució que defineixi íntegrament l'obra de conformitat amb la legislació sectorial, així com un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre la seva adequació al projecte bàsic autoritzat.

2. El procediment per a la tramitació de la llicència d'obres sol·licitada és el previst a l'article 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, amb les especificitats contemplades a l'article 188 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Previs els informes interns o externs, preceptius o facultatius que corresponguin, l'òrgan competent ha d'atorgar o denegar la llicència urbanística de manera motivada i la resolució que recaigui, a més de ser notificada al titular i als altres interessats d'acord amb allò previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015,

14

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, s'ha d'inserir en el tauler d'anuncis de la corporació i al butlletí municipal.

3. En data 10 de juliol de 2019, l'Arquitecte municipal ha emès informe favorable a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar d'acord amb el projecte tècnic presentat s'ajusta plenament al planejament municipal vigent i la legislació urbanística aplicable, subjectant-la al compliment de les condicions generals i a les particulars que es relacionen.

4. Consta acreditat a l'expedient que han estat liquidades les taxes i els drets corresponents, de conformitat amb l'Ordenança fiscal d'aplicació i que s'han observat així mateix la resta dels requisits legalment exigits per a l'atorgament de la llicència.

En virtut de tot això, aquesta assessoria jurídica informa **FAVORABLEMENT** la concessió de la llicència d'obres majors sol·licitada pel Sr. [REDACTED]

Per tot l'esmentat, s'acorda, per unanimitat, amb l'abstenció del senyor Miquel Àngel Martínez i la senyora Laia Sorribes pels motius expressats en el primer punt, emetre dictamen **FAVORABLE** a l'aprovació de la sol·licitud de llicència d'obres majors presentada. Es recomana a la Junta de Govern Local la **CONCESSIÓ** de la llicència d'obres.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

**Primer.- CONCEDIR** la sol·licitud presentada de llicència d'obres majors número 2018/1667 30.

**Segon.- COMUNICAR** al sol·licitant la resolució d'aquest acord.

**Tercer.- NOTIFICAR** a l'Organisme de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i al departament de tresoreria.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/09/2019	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
20/09/2019	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	



**Quart.- PRP2019/1367 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DESESTIMACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO 2018/1996 40 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN EL CARRER VINYES D'EN MANDRI, 27.**

VIST l'expedient d'obres majors número 2018/1996 40, presentat per el senyor [REDACTED] per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el CARRER VINYES D'EN MANDRI NÚMERO 27.

VIST l'informe en data 29 de maig de 2019, emès al respecte per part de l'Arquitecte Municipal, que assenyala, però, les següents prescripcions:

**LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS - DESFAVORABLE**

**EXP GENERAL:** 2018/1996 **EXPEDIENT D'OBRES:** 40  
**RE I DATA:** 9197 de 21/11/2018 – 3087 de 01/04/2019 – 4302 de 13/05/2019

**SOL·LICITANT:** [REDACTED]  
**ADREÇA SOL·LICITANT:** [REDACTED]  
**SOL·LICITUD:** Llicència d'obres construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina  
**ADREÇA:** C. Vinyes d'en Mandri, 27  
**TÈCNIC REDACTOR:** Aitor Escudero  
**NÚM. VISAT I DATA:** 2018008384 de 19/11/2018  
**PRESSUPOST:** 201.952,22 €

El que subscriu en qualitat d'arquitecte municipal i en relació a l'assumpte de referència, emet el següent

**INFORME:**

Inici de l'expedient: RE 9197 de 21 de novembre de 2018

La persona sol·licitant ha presentat amb registre d'entrada número 9197 el projecte bàsic amb visat 2018008384 de 19/11/2018.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/09/2019	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
20/09/2019	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -







Descripció del projecte:

Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Normativa aplicable:

De la documentació que consta en els nostres arxius se'n dedueix que el planejament d'aplicació és el següent:

**GENERAL:**

**Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament** de Sant Vicenç de Montalt (NNS-1986), aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 (DOGC núm. 685 de 14/05/1986).

Pel que fa a la **Normativa Text Refós** de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 (DOGC 4435 de 27/07/2005).

**Modificació puntual de les Normes de Planejament de Sant Vicenç de Montalt per a la instal·lació d'un camp de golf**, aprovada definitivament per la CTU el 27 de novembre de 1991 (DOGC 1563 de 2/03/1992).

**DERIVAT:**

**Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme)** aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de novembre de 1991 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 (DOGC núm 3190 de 25/07/2002).

El planejament d'aplicació del sòl de la finca on es pretén construir un habitatge unifamiliar, és el Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme), figura de planejament derivat que es tramita per ordenar un sòl urbanitzable.

D'acord amb el planejament a dalt esmentat el règim urbanístic d'aplicació en aquesta parcel·la és el que s'indica:

Classificació del sòl: Sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat (PP 13)

Qualificació del sòl: Zona unifamiliar aïllada clau 9b

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
20/09/2019	CRISTINA MARIN CARCASSONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





S'observa que la realitat física del sector on està inclosa la finca presenta discrepàncies respecte a l'ordenació vigent i falta la cessió i urbanització de vialitat de carrers. És a dir que el sector no està totalment executat d'acord amb l'ordenació fixada en el Pla Parcial vigent.

Tot seguit s'assenyalen amb imatges alguns aspectes relacionats amb les discrepàncies existents entre el plànol de qualificacions del planejament vigent i la realitat construïda a partir d'imatges d'ortofotoplànols (vol 2016-08. Edició 2017-05) obtingut de la web de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya <http://www.icc.cat>.

Per l'ordre d'exposició de les imatges els motius de discrepància són els següents:

- Falta el carrer que estableix el Pla Parcial.
- Falta el carrer que estableix el Pla Parcial, el carrer executat al sud de la illa de forma quasi triangular no forma part del sector.
- Discrepàncies en el traçat de la vialitat (viari alterat i urbanització d'un viari no previst)

PLANOL ZONIFICACIÓ  
PLA PARCIAL GOLF MARESME



ORTOFOTO 08-2016 (ICC.CAT)



Signatura 2 de 2

ALCALDE

20/09/2019

JAVIER SANDOVAL  
CARRILLO

SECRETÀRIA

20/09/2019

CRISTINA MARIN  
CARCASSONA

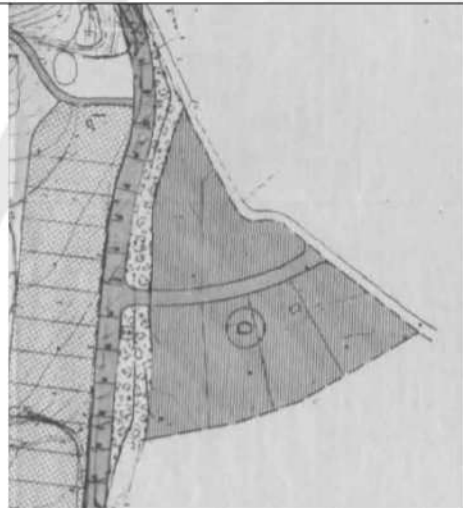
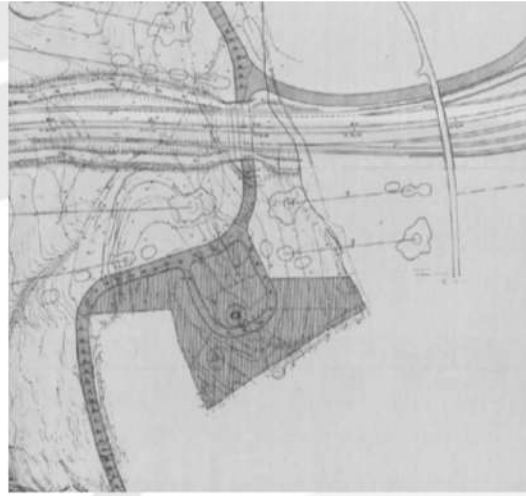
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





#### Instruments de gestió:

En quant al projecte de reparcel·lació aprovat, s'observa tant en els plànols de finques resultants com en la descripció d'aquestes que la reparcel·lació no s'ajusta, a l'ordenació establerta pel Pla Parcial. Es constata de forma fefaent que hi ha part de la vialitat que no es troba executada, i que per tant, no es va ser cedir a l'Ajuntament ja que forma part de finques amb aprofitament lucratiu.

A continuació s'incorporen imatges justificatives d'aquest extrem mitjançant el plànol de finques resultants.

Per l'ordre d'exposició de les imatges els motius de discrepància són els següents:

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

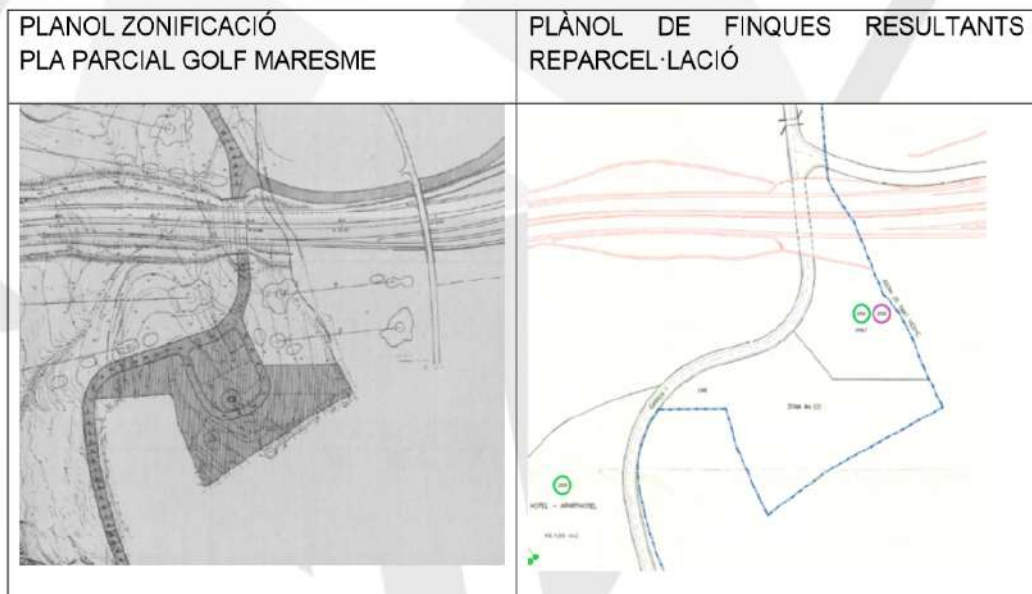
Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





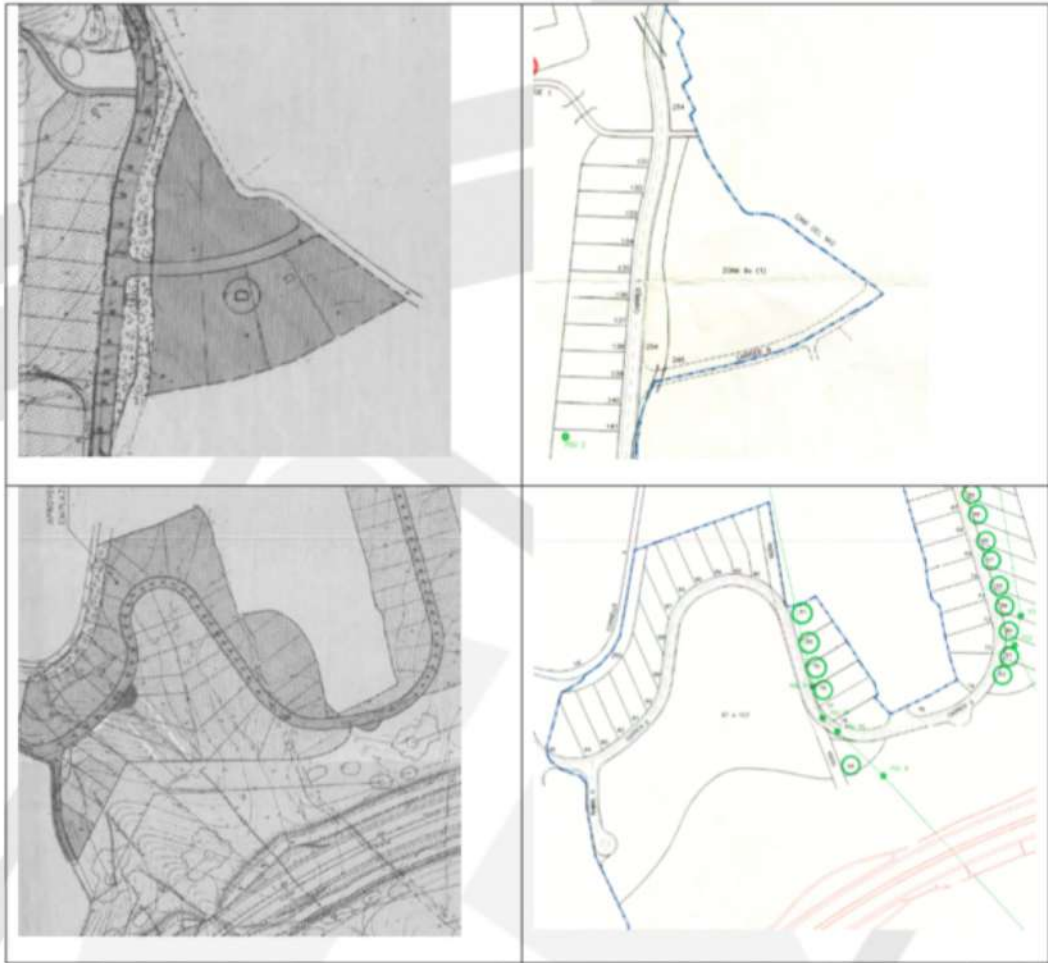
- La finca resultant 246, tal com es desprèn del plànol de resultants de la reparcel·lació, és una finca edificable i qualificada amb la clau 9b. No incorpora el vial que consta en el Pla Parcial.
- En la reparcel·lació la finca resultant 245 de 12.090m2 de superfície és una finca edificable i qualificada amb la clau 9b. No incorpora el vial que consta en el Pla Parcial.
- La finca resultant 97-123 de 23.894m2 de superfície presenta discrepàncies respecte a la forma que té en el Pla Parcial.



Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	20/09/2019	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			JAVIER SANDOVAL CARRILLO	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





Per tant, i d'acord amb els documents existents a l'arxiu municipal de la reparcel·lació aprovada definitivament per Decret de 23 de setembre de 2003, es verifica que hi ha sòl reservat per a sistemes urbanístics, en el Pla Parcial, que no s'ha cedit a l'Ajuntament ni s'han costejat les obres d'urbanització corresponents previstes en el polígon d'actuació urbanística del Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13.

Valoració de la documentació presentada:

S'assenyalen les següents consideracions relatives a la documentació. Manca la següent documentació:

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	20/09/2019	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			JAVIER SANDOVAL CARRILLO	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	



- Autoliquidació d'impost sobres construccions i obres, taxa de llicència urbanística, connexió al clavegueram, comptador aigua, placa número i placa obres majors
- Designació del contractista

Conclusions:

Donat que la finca objecte del present informe presenta discrepàncies entre la realitat física del sector a on s'ubica i l'ordenació vigent, així com la manca de cessions i d'urbanització de sòls qualificats de vialitat, es conclou que el sector no està totalment executat d'acord amb l'ordenació del planejament vigent, i que aquest no ha finalitzat el seu procés de transformació urbanística.

Per tant, s'ha d'informar DESFAVORABLEMENT a l'obtenció de la llicència sol·licitada, atès que la parcel·la no té la condició de solar segons el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i en conseqüència no pot ser objecte del dret d'edificació.

VIST l'informe en data 4 de setembre de 2019, emès al respecte per part de l'assessor jurídic d'urbanisme, Josep Maria Pesquer, que assenyala, però, les següents prescripcions:

**EXPEDIENT GENERAL:** 2018/1996

**EXPEDIENT D'OBRES:** 40/2018

**ASSUMPTE:** Llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat.

**SITUACIÓ:** Carrer Vinyes d'en Mandri, 27.

**SOL·LICITANT:** [REDACTED]

En relació amb la sol·licitud de llicència urbanística referida a l'encapçalament i de conformitat amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pertoca emetre el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	20/09/2019
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA	20/09/2019

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





## INFORME JURÍDIC

1. El procediment per a la tramitació de la llicència d'obres sol·licitada és el previst a l'article 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, amb les especificitats contemplades a l'article 188 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Previs els informes interns o externs, preceptius o facultatius que corresponguin, l'òrgan competent ha d'atorgar o denegar la llicència urbanística de manera motivada i la resolució que recaigui, a més de ser notificada al titular i als altres interessats d'acord amb allò previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, s'ha d'inserir en el tauler d'anuncis de la corporació i al butlletí municipal.

2. En data 29 de maig de 2019, l'Arquitecte municipal ha emès informe desfavorable a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, atès que de conformitat amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la parcel·la no té la condició de solar i, en conseqüència, no pot ser objecte del dret d'edificació.

Després d'identificar la normativa i el planejament d'aplicació com a conseqüència de la declaració de nul·litat, mitjançant sentència ferma, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de 2012 (Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i Pla parcial d'ordenació del Sector núm. 13, Golf-Maresme, aprovat definitivament en data 27 de novembre de 1991), el referit informe afirma:

- (i) *Que "s'observa que la realitat física del sector on està inclosa la finca presenta discrepàncies respecte a l'ordenació vigent i falta la cessió i urbanització de vialitat de carrers. És a dir que el sector no està*

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	



totalment executat d'acord amb l'ordenació fixada en el Pla Parcial vigent”.

- (ii) Que “en quant al projecte de reparcel·lació aprovat, s’observa tant en els plànols de finques resultants com en la descripció d’aquestes que la reparcel·lació no s’ajusta, a l’ordenació establerta pel Pla Parcial. Es constata de forma fefaent que hi ha part de la vialitat que no es troba executada, i que per tant, no es va ser cedir a l’Ajuntament ja que forma part de finques amb aprofitament lucratiu”. Afegeix, així mateix, que “d’acord amb els documents existents a l’arxiu municipal de la reparcel·lació aprovada definitivament per Decret de 23 de setembre de 2003, es verifica que hi ha sòl reservat per a sistemes urbanístics, en el Pla Parcial, que no s’ha cedit a l’Ajuntament ni s’han costejat les obres d’urbanització corresponents previstes en el polígon d’actuació urbanística del Pla Parcial d’ordenació del Sector núm.13”.
- (iii) Assenyala per últim que “donat que la finca objecte del present informe presenta discrepàncies entre la realitat física del sector a on s’ubica i l’ordenació vigent, així com la manca de cessions i d’urbanització de sòls qualificats de vialitat, es conclou que el sector no està totalment executat d’acord amb l’ordenació del planejament vigent, i que aquest no ha finalitzat el seu procés de transformació urbanística”.

En virtut de tot això, aquesta assessoria jurídica informa **DESFAVORABLEMENT** la concessió de la llicència d’obres majors sol·licitada pel Sr. [REDACTED]

Per tot l’esmentat, s’acorda, per unanimitat, amb l’abstenció del senyor Miquel Àngel Martínez, la senyora Laia Sorribes i el senyor Sergi Rabat pels motius expressats en el primer punt, emetre dictamen **DESFAVORABLE** a l’aprovació de la sol·licitud de llicència d’obres majors presentada. Es recomana a la Junta de Govern Local la **DESESTIMACIÓ** de la llicència d’obres.

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

Url de validació <https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -







La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

**Primer.- DESESTIMAR** la sol·licitud presentada de llicència d'obres majors número 2018/1996 40.

**Segon.- COMUNICAR** al sol·licitant la resolució d'aquest acord.

**Tercer.- NOTIFICAR** a l'Organisme de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

**Cinquè.- PRP2019/1363 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PROJECTE DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I ACCIÓ SOCIAL (PRIMERA INFÀNCIA)**

**Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL

Expedient: 2019/842 52 SERVEISS

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PROJECTE DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I ACCIÓ SOCIAL (PRIMERA INFÀNCIA).

Des del Departament de Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es proposa tirar endavant el projecte annexat: PROJECTE DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I ACCIÓ SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LA PETITA INFÀNCIA.

La idea d'elaborar aquest projecte sorgeix de diferents necessitats. Primer de tot, la necessitat d'establir una xarxa de treball amb professionals del municipi i de la comarca que treballin en l'àmbit de la primera infància, és a dir, Escola Bressol municipal, CDIAP Fundació Maresme (Centre de Desenvolupament i Atenció Precoç) i Serveis Socials del municipi.

El CDIAP ha portat a terme una intervenció continuada a l'Escola Bressol basada en l'observació dels infants i en l'assessorament i orientació a les professionals del centre. Aquest projecte pretén donar continuïtat a aquesta intervenció però afegint diferents accions terapèutiques amb l'objectiu d'enriquir la tasca professional i enfortir el treball en xarxa.

Amb aquest projecte també es pretén enfortir la coordinació amb Serveis Socials del municipi i donar a conèixer la tasca que es realitza des d'aquest àmbit. És cert que, moltes vegades, la tasca que es realitza des de Serveis Socials és considerada com una tasca

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





de control i intrusiva i, no com a una tasca de suport i acompanyament. Per aquest motiu, és important i necessari donar a conèixer el treball que es porta a terme des de Serveis Socials i el treball transversal que es realitzarà amb l'Escola Bressol i CDIAP amb l'objectiu de visibilitzar l'àmbit de la petita infància.

El desenvolupament infantil és un procés progressiu i dinàmic, caracteritzat per grans canvis en curts períodes de temps. Per això és important tenir en compte la intervenció precoç. És a dir, actuar a temps pot evitar possibles trastorns motrius, emocionals o cognitius que puguin afectar en la escolaritat del menor i en la seva relació amb els altres. Les bases que es posin a la primera infància ens acompanyaran tota la vida. Paral·lelament, no hem d'oblidar que l'infant creix en un entorn familiar i social, i fer un bon acompanyament a aquest entorn és essencial per afavorir un desenvolupament sa. L'atenció, la protecció, l'educació i la socialització que les mares i pares donen als seus fills i filles, és la base per establir un vincle segur que asseguri un desenvolupament sa de l'infant i el doti de recursos necessaris.

Per tant, treballar des de la petita infància permetrà fer una **tasca preventiva**. La prevenció és necessària per pal·liar les possibles dificultats que es vagin observant tant en els mateixos infants com en les seves famílies.

Per últim, elaborar aquest projecte facilitarà eines de **detecció** comunes que permetran conèixer si l'infant està realitzant un bon desenvolupament i si està evolucionant en un bon entorn.

Vist que hi ha partida pressupostària suficient per destinar-la a aquesta finalitat, la despesa s'aplicarà a la partida 2019.02.2311.48000 del pressupost vigent de la corporació.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

**PRIMER:** Aprovar el projecte de PREVENCIÓ, DETECCIÓ I ACCIÓ SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LA PETITA INFÀNCIA a dur a terme entre Escola Bressol municipal, CDIAP Fundació Maresme (Centre de Desenvolupament i Atenció Precoç) i Serveis Socials del municipi.

**SEGON:** Aplicar la despesa d'aquest projecte a la partida 2019.02.2311.48000 del pressupost vigent de la corporació.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'Escola Bressol, el CDIAP Fundació Maresme (Centre de Desenvolupament i Atenció Precoç) i als departaments de Tresoreria, Intervenció i Serveis Socials de l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	20/09/2019
SECRETÀRIA	20/09/2019
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





ANNEX:

# PROJECTE DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I ACCIÓ SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LA PETITA INFÀNCIA

27

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





## Index

Pàg.

Justificació .....	3
Objectius .....	4
Destinatari .....	5
Descripció i Metodologia .....	5
Recursos material i humans .....	7
Avaluació .....	8
Pressupost .....	9

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	20/09/2019	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2	20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





## Justificació

La idea d'elaborar aquest projecte sorgeix de diferents necessitats. Primer de tot, la necessitat d'establir una **xarxa de treball amb professionals** del municipi i de la comarca que treballin en l'àmbit de la primera infància, és a dir, Escola Bressol municipal, CDIAP Fundació Maresme (Centre de Desenvolupament i Atenció Precoç) i Serveis Socials del municipi.

El CDIAP ha portat a terme una intervenció continuada a l'Escola Bressol basada en l'observació dels infants i en l'assessorament i orientació a les professionals del centre. Aquest projecte pretén donar continuïtat a aquesta intervenció però afegint diferents accions terapèutiques amb l'objectiu d'enriquir la tasca professional i enfortir el treball en xarxa.

Amb aquest projecte també es pretén enfortir la coordinació amb Serveis Socials del municipi i donar a conèixer la tasca que es realitza des d'aquest àmbit. És cert que, moltes vegades, la tasca que es realitza des de Serveis Socials és considerada com una tasca de control i intrusiva i, no com a una tasca de suport i acompanyament. Per aquest motiu, és important i necessari donar a conèixer el treball que es porta a terme des de Serveis Socials i el treball transversal que es realitzarà amb l'Escola Bressol i CDIAP amb l'objectiu de visibilitzar l'àmbit de la petita infància.

El desenvolupament infantil és un procés progressiu i dinàmic, caracteritzat per grans canvis en curts períodes de temps. Per això és important tenir en compte la intervenció precoç. És a dir, actuar a temps pot evitar possibles trastorns motrius, emocionals o cognitius que puguin afectar en la escolaritat del menor i en la seva relació amb els altres. Les bases que es posin a la primera infància ens acompanyaran tota la vida.

Paral·lelament, no hem d'oblidar que l'infant creix en un entorn familiar i social, i fer un bon acompanyament a aquest entorn és essencial per afavorir un desenvolupament sa. L'atenció, la protecció, l'educació i la socialització que les mares i pares donen als seus fills i filles, és la base per establir un vincle segur que asseguri un desenvolupament sa de l'infant i el doti de recursos necessaris.

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	20/09/2019	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2		JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	



Per tant, treballar des de la petita infància ens permetrà fer una **tasca preventiva**. La prevenció és necessària per pal·liar les possibles dificultats que es vagin observant tant en els mateixos infants com en les seves famílies.

Per últim, elaborar aquest projecte ens facilitarà eines de **detecció** comunes que ens permetran conèixer si l'infant està realitzant un bon desenvolupament i si està evolucionant en un bon entorn.

### Objectiu general

- Crear una **xarxa de treball** amb professionals de l'àmbit de la petita infància.
- **Prevenir i detectar** situacions de patiment infantil, de dificultats personals i/o socials en l'àmbit familiar.
- **Visibilitzar** la petita infància com una etapa clau per desenvolupament sa dels infants

### Objectius específics

- Donar a conèixer les competències i funcions de cada àmbit (CDIAP, Escola Bressol i Serveis Socials) a les diferents famílies de l'Escola per fomentar un vincle de confiança.
- Donar a conèixer entre les professionals, les competències, funcions i possibilitats reals d'actuació de cada servei.
- Potenciar la coordinació entre les professionals per tal d'afavorir la prevenció, detecció i acció social.
- Fer un acompanyament professional i de qualitat en el desenvolupament de l'infant.
- Disposar d'eines necessàries per detectar dificultats personals, familiars i/o socials.

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	20/09/2019	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2	20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





- Portar a terme una tasca preventiva a nivell familiar amb l'objectiu d'enfortir el rol parental i treballar els estils de criança per tal de cuidar, protegir i educar al nen/a en un entorn sa i segur.

## Destinatari

El projecte va dirigit als infants de 0-3 anys i a les seves famílies de l'Escola Bressol els Garrofers.

## Descripció del projecte i metodologia

La finalitat del projecte es basa en la prevenció, detecció i acció social en l'àmbit de la petita infància. Per aconseguir els objectius plantejats, s'han creat una sèrie d'accions que es portaran a terme durant el curs 2019-20. El projecte tindrà una durada de 9 mesos aproximats coincidint amb el curs escolar, tot i que la idea és donar-li continuïtat i que s'estableixi com a dinàmica i organització de treball.

La majoria de les accions es portaran a terme a l'Escola Bressol Els Garrofers, tot i que l'acció relacionada amb la formació professional, dependrà de l'espai disponible, del nombre d'assistents i dels recursos que es tinguin a l'abast per poder decidir el lloc concret de realització.

### OBJECTIU ESPECÍFIC:

Donar a conèixer les competències i funcions de cada àmbit (CDIAP, Escola Bressol i Serveis Socials) a les diferents famílies de l'Escola per fomentar un vincle de confiança.

**CALENDARI:** octubre 2019

### ACCIONS:

- Xerrada inicial amb les famílies per explicar l'inici de curs 2019-20 i el projecte

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 2 de 2	20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	





- Fer difusió mitjançant un díptic explicatiu de les diferents funcions i recursos que es poden oferir tant des de Serveis Socials com al CDIAP
<b>OBJECTIU ESPECÍFIC:</b> Potenciar la coordinació entre les professionals per tal d'afavorir la prevenció, detecció i acció social. Donar a conèixer entre les professionals, les competències, funcions i possibilitats reals d'actuació de cada servei.
<b>CALENDARI:</b> curs 2019-20
<b>ACCIONS:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Reunions trimestrals amb els serveis implicats (Serveis Socials, Escola Bressol i CDIAP)</li><li>- Reunions de seguiment del grup motor en relació al projecte</li><li>- Espais de reflexió professional (Escola Bressol, Serveis Socials i CDIAP)</li><li>- Definir un protocol d'actuació i derivació.</li></ul>
<b>OBJECTIU ESPECÍFIC:</b> Fer un acompanyament professional i de qualitat en el desenvolupament de l'infant.
<b>CALENDARI:</b> curs 2019-20
<b>ACCIONS:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tutories de seguiment amb les famílies (tant a petició de les professionals/tutores de l'Escola Bressol com de la mateixa família).</li><li>- Reunions periòdiques de seguiment de casos Escola Bressol-CDIAP</li><li>- Reunions periòdiques de seguiment de casos professionals Escola B.</li></ul>
<b>OBJECTIU ESPECÍFIC:</b> Disposar d'eines necessàries per detectar dificultats personals, familiars i/o socials.
<b>CALENDARI:</b> octubre-novembre 2019
<b>ACCIONS:</b>

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 2 de 2	20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	







- Formació professional en l'àmbit de la petita infància (CDIAP, Serveis Socials i Escola Bressol)
- Elaborar indicadors de detecció de patiment infantil que ens ajudin a definir situacions de risc (CDIAP, Serveis Socials i Escola Bressol)
- Observació mensual del CDIAP a l'Escola Bressol (curs 2019-20)

#### **OBJECTIU ESPECÍFIC:**

Portar a terme una tasca preventiva a nivell familiar amb l'objectiu d'enfortir el rol parental i treballar els estils de criança per tal de cuidar, protegir i educar al nen/a en un entorn sa i segur.

**CALENDARI:** curs 2019-20

#### **ACCIONS:**

Espais de suport familiar:

- Xerrades formatives/informatives dirigides a les famílies en relació a la criança del nen/a.
- Espais de trobada amb les famílies de caràcter més lúdic per tal d'observar les dinàmiques relacionals entre els adults que exerceixen el rol de cuidadors i els infants.

### **Recursos material i humans**

#### Recursos humans

A l'hora de portar a terme les accions descrites, el projecte comptarà amb un grup fixe de professionals. Aquest grup estarà format per:

- Professionals de l'Escola Bressol
- Professionals del CDIAP
- Professionals de Serveis Socials

Es comptarà també amb professionals externs especialitzats en l'àmbit social i de la infància

33

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





### Recursos materials / infraestructura

Pel que fa als recursos materials, es comptaran amb els següents:

- Espais de l'Escola Bressol i aules del Centre Cívic El Gorg amb ordinador, projector i pantalla.
- Material fungible

## Avaluació

Es realitzarà una avaluació del projecte des de dos nivells diferents: d'una banda, es realitzarà una avaluació des de l'observació i valoració del procés i, per altra banda, del resultat. Per tant, serà una avaluació continuada i també final. Aquesta avaluació es portarà a terme en diversos moments del desenvolupament del projecte i utilitzant eines diferents.

TIPUS D'AVALUACIÓ	EINES	PERIODICITAT
<b>Avaluació Contínua</b>	Reunions de xarxa Reunions grup motor	Les reunions d'avaluació seran trimestrals  Ens marcarem reunions del grup motor en el cas que s'hagi de modificar o afegir alguna acció.
<b>Avaluació Final</b>	Reunions de xarxa	Es realitzarà a final de curs (juny - juliol)

34

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	20/09/2019	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2	20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





	Reunions amb les famílies (amb qüestionari)	Es portarà a terme una vegada s'hagin realitzat totes les accions (juny)
--	---	--

## Pressupost

### Despeses

CONCEPTE	PREU UNITAT (brut)	TOTAL
<b>RECURSOS HUMANS</b>		
Professional del CDIAP *	45€ X 62,5 hores (octubre 2019-juny 2020)	2.812,5 €
Professionals externs formació	2.700€	2.700 €
<b>TOTAL RECURSOS HUMANS</b>		<b>5.512,5 €</b>
<b>TOTAL DESPESES</b>		<b>5.512,5 €</b>

\* Les hores del CDIAP es desglossen de la següent manera:

- 12h **Formació externa professional** per Serveis Socials, CDIAP, Escola Bressol i Salut. Setembre 2019.
- 10.5h **Observació mensual** durant el curs 2019-20 a les aules i **reunió posterior** amb la devolució corresponent a les educadores de l'Escola Bressol.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/09/2019	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
20/09/2019	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





- 4,5h **Reunions trimestrals.** Es realitzaran 3 reunions durant el curs escolar per tal de fer un seguiment dels casos (octubre, març i juny).
- 3h **Reunions grup motor.** Es realitzaran 2 reunions durant el curs escolar per fer seguiment i avaluació continuada del projecte (desembre i juny).
- 9h **Xerrades formatives / informatives i espais de trobada** amb les famílies. Es portaran a terme 3 accions amb les famílies distribuïdes durant el curs escolar i en funció de les necessitats i demandes de les famílies i professionals.
- 10h **Formació** per part del CDIAP a les educadores de l'Escola Bressol i Serveis Socials durant el curs 2019-20.
- 13.5h **Atenció indirecta.** Preparació formació, tallers, xerrades i coordinacions amb les professionals de l'Escola Bressol i Serveis Socials.

---

**Sisè.- PRP2019/1358 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'INVENTARI DE CAMINS.**

**Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA  
Expedient: 2018/500 56 PATRI  
Contingut: PROPOSTA AL PLE, DE RESOLUCIO DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVACIO DEFINITIVA DE L'INVENTARI DE CAMINS

**Fets**

En relació a la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTED] amb RE: 2019/4010 de data 06.05.19, instant al·legacions a l'aprovació inicial de l'inventari de camins de Sant Vicenç de Montalt aprovat pel Ple en data 25.04.19.

En data 29 d'agost de 2019, el perit Xavier Campillo Besses, ha emès el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/09/2019	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
20/09/2019	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	





**“RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A L’APROVACIÓ  
INICIAL DE L’INVENTARI DE CAMINS MUNICIPALS DE SANT VICENÇ DE  
MONTALT**

Sant Vicenç de Montalt, 29 d’agost de 2019

Dr. Xavier Campillo i Besses

Geògraf col·legiat núm. [REDACTED]



COL·LEGI DE GEÒGRAFS

Soci núm. [REDACTED] de l’Associació Catalana  
de Pèrits Judicials i Forenses



**Resum de les al·legacions:**

Al·legant	Camí	Resposta
[REDACTED]	6. Camí de la font de l’Avi	Desestimació

Data de presentació: 6.5.2019 [Núm. Registre entrada: 2019/4010]

37

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d’aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Uri de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





Al·legant: [REDACTED]  
(6. Camí de la font de l'Avi)

### Motius al·legats:

L'al·legació presentada defensa la naturalesa privada del camí inventariat d'acord amb la següent exposició:

- 1.- Que el meu mandatari Sr. [REDACTED] és propietari de la finca denominada Pla de l'Oliva, de superfície 61 àrees, 20 centiàrees, 50 mil·liàrees, inscrita al Registre de la Propietat nº 4 de Mataró, al llibre 20 de Sant Vicenç, foli 91, finca nº 20.
- 2.- Que el meu mandatari ocupa aquesta finca destinant-la a hort que cultiva personalment.
- 3.- Que aquesta finca té com accés un camí privat que neix del Camí del Montalt i que —figura tancat per una cadena des de fa més de 30 anys i- que dona accés tan -sols a la finca propietat del Sr. Ferran i dels seus contigus.
- 4.- Que aquest camí sempre ha sigut privat i mai s'ha produït ni expropiació, ni l'accessió al domini públic per cap títol, raó per la qual demana davant els tràmits que actualment s'estan fent per l'Ajuntament i que sembla volen conduir a convertir en públics tots els camins del terme municipal, decisió en la que en tot cas ens oposem reservant-nos quantes accions ens pertoquin en dret per impedir aquest canvi d'ús.”

### Valoració de les al·legacions:

El camí inventariat ja figura a la planimetria de 1897 amb el nom de “Camino rural de servidumbre”, denominació que el mapa reserva a camins públics com ara el camí de Caldetes (21), el camí del Pedró (àmpliament documentat al llibre d'actes municipals) o el camí/torrent de Santa Maria del Balís (també documentat al llibre d'actes). Cal subratllar, a més, que en la segona meitat del segle XX el terme “camí rural” s'aplicava en el llenguatge legal i administratiu als camins de titularitat municipal de categoria inferior als camins veïnals:<sup>1</sup>

*Art. 19: “Los Ayuntamientos han de cuidar de la construcción y conservación de los caminos rurales y de travesía en su territorio...” Instrucción para el gobierno económico-político de las provincias de 2 de mazo de 1823.*

*Art 72.3: “Es obligación de los ayuntamientos la composición y conservación de los caminos vecinales . En cuanto a los caminos rurales los ayuntamientos obligaran a los interesados a los mismos a su reparacion y conservación” Gaceta de madrid nº 277. Ley municipal 04-10-1877.*

El camí és la continuació de l'antic camí del Rocar, àmpliament documentat als llibres d'actes municipals, i tingut sempre per públic tal com revela la carta adreçada per l'alcalde

<sup>1</sup> El terme “camí veïnal” s'usa en el llenguatge administratiu espanyol amb dues accepcions: 1. La primera es refereix als camins veïnals construïts, millorats o mantinguts amb el concurs de la Diputació en el marc de la legislació de camins veïnals; 2. La segona s'usa com a sinònim genèric de “camí públic” arran del Real Decreto de Caminos Vecinales (1848), que estableix que: “Los **caminos públicos** que no están comprendidos en las clases de carreteras nacionales o provinciales se denominarán en los sucesivo **caminos vecinales**...”

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/09/2019	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA
20/09/2019	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





de Sant Vicenç de Montalt al director provincial de camins veïnals amb data 21 d'abril de 1881:

*En virtud de que algunos propietarios de este pueblo han solicitado de este Ayuntamiento el competente permiso para arreglar a sus costes el camino de este distrito municipal conocido con el nombre del "Rocá", dicha corporación municipal ... acordó concederles dicho permiso: rogando a ese cuerpo provincial se sirva declarar vecinal el repetido camino...*

El camí figura complet a la planimetria municipal de Sant Vicenç de Montalt, elaborada pel Instituto Geográfico y Estadístico l'any 1920 amb el nom de "C° d'en Batallé",<sup>2</sup> i, novament, al "catastrón" del Mapa Topogràfic Nacional, de 1949, i a la primera edició del Mapa Topogràfic Nacional, de 1950, amb el mateix nom.

L'existència i el traçat del camí estan documentats també fotogramètricament pels vols americans Sèrie A, de 1946-1947, i Sèrie B, de 1957-1958.

Al cadastre topogràfic antic de l'any 1935-1943, el parcel·lari detalla el traçat del camí amb la denominació de "Camino de Batallé". La titularitat cadastral del camí és pública, excepte la darrera secció, a causa de mancar la mateixa secció de la minuta municipal de 1920, malgrat que el camí ja existia, tal com acredita el "Plano parcelario" de 1897.

Al cadastre el camí separa els polígons 2 i 14. En aquest sentit, cal recordar que al cadastre antic la delimitació de polígons es basava en les *Instrucciones para la ejecución del catastro topográfico parcelario*, de l'any 1933, que estableixen:

*Los límites de estos polígonos serán siempre líneas permanentes no expuestas a variaciones, como ríos, arroyos, caminos vecinales, carreteras, canales, etc. Se prescindirá, por tanto, de arroyos cuyo curso pueda variar, caminos rurales que no estén bien determinados y puedan asimismo cambiar de un año para otro, sendas, caminos de servidumbre que puedan perderse y, en general, de cuanto no presente garantía de inmutabilidad. (Capítol II, 11).*

El camí de la Font de l'Avi correspon, doncs, al camí veïnal de Sant Vicenç de Montalt al veïnat de Torrentbò, dins del terme municipal d'Arenys de Munt, on el camí acaba.

Cal subratllar que abans de la construcció de l'actual carretera d'Arenys de Munt (BV-5031), el camí inventariat constituïa l'única via d'accés directe a Torrentbò des del nucli urbà de Sant Vicenç.

Adicionalment, el camí s'usava tradicionalment per accedir a la Font de l'Avi, tal com recull el llibre d'actes municipal amb data 16.11.1938:

*"la font de l'Avi [...] que és una font coneguda i una de les més concorregudes per els caçadors i els excursionistes que passen per la població, ell hi posaria una geta [aixeta] que no regués sempre sinó quan es té de menester puguent disfrutar d'una cosa que la naturalesa ha posat amb la seva via immensa, la qual proposició és aprovada per unanimitat [...]"*

Cal recordar, en aquest sentit, que ja el *Costumari Català*, publicat l'any 1921 per l'Oficina d'Estudis Jurídics de la Mancomunitat de Catalunya, recull que són públics:

*"Els camins rals, els veïnals, els que segueixen el jaç d'un riu o riera, o canal públic, i els que van a una església, cementiri, o a una font pública, són camins públics." P. 37.*

<sup>2</sup> Si bé al Cuaderno del "Término de San Vicente de Llaveneras" del Instituto Geográfico y Estadístico, de l'any 1920, ja hi consta (tatxat) el nom de "C° de la Font del Avi".

Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





El camí forma part d'un itinerari intermunicipal senyalitzat, d'ús públic, anomenat "Xarxa de les tres viles", que comprèn el camí inventariat, el camí del Montalt (1), el camí d'Arenys de Munt o del Remei (13), el camí del Turó de l'Oriola (15), el camí de la Vinya d'en Pei (18), i el camí de la riera de Caldes (19).

Front a aquest corpus documental que avala la destinació a l'ús públic del camí des de temps immemorial, l'al·legant no aporta elements objectius que contradiguin aquesta realitat factual:

1. Que l'al·legant cultivi la pròpia finca no contradiu la naturalesa demanial de les vies públiques que puguin travessar-la.
2. No consta que la cadena instal·lada disposi d'autorització municipal, i si bé aquesta impedeix l'accés amb vehicle al camí, no impedeix el pas de la resta d'usuaris no motoritzats. No s'ha acreditat ni l'origen privat de la via ni el seu ús privatiu (tampoc el caràcter immemorial d'aquest).
3. El títol d'adquisició al qual remet l'inventari és la prescripció immemorial que acredita el corpus documental descrit.

#### Resposta a les al·legacions:

Desestimació: L'al·legació presentada no contradiu de manera substancial ni objectiva els elements objectius que fonamenten la inclusió del camí a l'inventari municipal."

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat, PROPOSAR AL PLE** de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Desestimar les al·legacions presentades, segons l'informe del perit de data 29 d'agost de 2019 transcrit a la part expositiva i notificar aquest acord a l'interessat.

**Segon.-** Aprovar definitivament l'inventari de camins de Sant Vicenç de Montalt, elaborat per part del Doctor en Geografia i perit especialitzat en camins, servituds de pas i termenals, Xavier Campillo Besses.

**Tercer.-** Publicar l'acord d'aquest edicte al B.O.P. a la pàgina web d'aquest Ajuntament i al tauler d'edictes de la Corporació.

**Quart.-** Incorporar a l'Inventari General de Béns i Drets municipals i procedir a la inscripció de cada un dels camins al Registre de la Propietat.

**Cinquè.** Remetre còpia íntegra d'aquest a l'Administració de la Generalitat de Catalunya, al departament de Governació i Relacions Institucionals.

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 2 de 2	20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -







## Setè.- PRP2019/1362 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 4/2019

### Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA DE GESTIO ECONOMICA

Expedient: 2019/1705 23 GENSVM

Contingut: PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 4/2019

Vista la necessitat de realitzar un expedient de suplements de crèdits i crèdits extraordinaris sol·licitats per diverses regidories.

En data 13 de setembre de 2019, la secretària accidental ha emès informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per efectuar l'esmentada modificació al Pressupost, així com l'interventor que també ha elaborat informe al respecte.

Realitzada la tramitació legalment establerta i vist els informes de la secretària accidental i l'interventor accidental es **PROPOSTA AL PLE** l'adopció del següent:

### ACORD

**PRIMER.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 4/2019 del Pressupost en vigor, en la modalitat de crèdits extraordinaris que s'adjunta annexada.

**SEGON.** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, durant el **termini de quinze dies**, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions. En cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 2 de 2	20/09/2019	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





Vista la necessitat de realitzar un expedient de suplementos de crèdits i crèdits extraordinaris sol·licitats per diverses regidories.

En data 13 de setembre de 2019, la secretària accidental ha emès informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per efectuar l'esmentada modificació al Pressupost, així com l'interventor que també ha elaborat informe al respecte.

Realitzada la tramitació legalment establerta i vist els informes de la secretària accidental i l'interventor accidental es **PROPOSA AL PLE** l'adopció del següent:

### ACORD

**PRIMER.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 4/2019 del Pressupost en vigor, en la modalitat de crèdits extraordinaris que s'adjunta annexada.

**SEGON.** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, durant el **termini de quinze dies**, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions. En cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA		JAVIER SANDOVAL CARRILLO	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





Ajuntament  
de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13  
08394 Sant Vicenç de Montalt  
Tel. 93 791 05 11 - Fax: 93 791 29 61  
<http://www.svymontalt.cat>

ESTAT DE DESPESES

Org	Prog	Economica	Descripció	Crèdit Inicial	Modificacions Exercici	Crèdit Definitiu	BAIXES		ALTES		Crèdit Definitiu
							Per Transferència	Per Suplement	Per Crèdit Extraordinari		
01	132	22104	Vestuari i equip personal Policia Local	6.500,00	0,00	6.500,00		7.500,00			14.000,00
18	171	21006	Conservació zones verdes i ajardinaments	20.000,00	20.000,00	40.000,00		20.000,00			60.000,00
18	15322	21304	Reparació i manteniment maquinària pesada Brigada	15.000,00	0,00	15.000,00		10.000,00			25.000,00
02	2313	2279923	Organització Casal Arts escèniques per joves	9.000,00	0,00	9.000,00		12.000,00			21.000,00
14	241	2269909	Actuacions foment ocupació	5.000,00	0,00	5.000,00		7.000,00			12.000,00
05	3380	2260906	Organització altres festes i actes populars	31.000,00	30.925,15	61.925,15		10.000,00			71.925,15
21	338	2269922	Despeses dinar de la gent gran	4.500,00	0,00	4.500,00		6.000,00			10.500,00
06	32310	21207	Manteniment Escola Bressol	3.000,00	0,00	3.000,00		4.000,00			7.000,00
06	32310	2269901	Despeses funcionament operatiu Escola Bressol	6.000,00	0,00	6.000,00		6.000,00			12.000,00
04	491	2260200	Despeses Ràdio Municipal	3.000,00	20.000,00	23.000,00		25.000,00			48.000,00
01	912	22601	Atencions protocol·làries i representatives	12.000,00	0,00	12.000,00		13.000,00			25.000,00
01	920	21200	Conservació edificis diversos	23.000,00	0,00	23.000,00		8.000,00			31.000,00
01	920	2270602	Prevenició de riscos i accidents laborals	7.000,00	0,00	7.000,00		8.000,00			15.000,00
13	920	21600	Manteniment equips i aplicacions per a processos informació	30.000,00	0,00	30.000,00		15.000,00			45.000,00
10	920	22102	Gas	28.000,00	0,00	28.000,00		5.000,00			33.000,00
09	011	91316	Credit BBVA, 0182.6035.895.00000045513752	70.703,00	0,00	70.703,00		247.460,46			318.163,46
09	011	91314	Credit BBVA 0182.6035.895.00000043026020	80.759,96	0,00	80.759,96		50.240,76			131.000,72
01	132	15100	Gratificacions personal funcionari Seguretat	25.000,00	4.000,00	29.000,00		25.000,00			54.000,00
01	920	15100	Gratificacions personal funcionari Administració	4.000,00	6.000,00	10.000,00		6.000,00			16.000,00
20	150	15100	Gratificacions personal funcionari Urbanisme	3.000,00	0,00	3.000,00		3.000,00			6.000,00
01	132	62309	Sistema videovigilància	30.000,00	0,00	30.000,00		14.000,00			44.000,00
18	171	60009	Adequació Parcs i Jardins	0,00	0,00	0,00				10.000,00	10.000,00
18	171	62508	Adquisició mobiliari urbà per parcs públics	12.000,00	0,00	0,00		5.000,00			17.000,00
			<b>Totals</b>	<b>428.462,96</b>	<b>80.925,15</b>	<b>497.388,11</b>	<b>0,00</b>	<b>507.201,22</b>		<b>10.000,00</b>	<b>1.009.589,33</b>

43

Signatura 2 de 2  
20/09/2019  
ALCALDE  
JAVIER SANDOVAL CARRILLO

Signatura 1 de 2  
20/09/2019  
SECRETÀRIA  
CRISTINA MARIN CARCASSONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 614b73320cc14c05b8de4581343775a3001  
Uri de validació: <https://seusvymontalt.bcloud.es/absis/idi/axi/axiatsweb/asp/verificadorfirma.asp>  
Metadades: Classificador:Acta -




**ESTAT D' INGRESSOS**

Econòmica	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions Exercici	Crèdit Definitiu	BAIXES		ALTES		Crèdit Definitiu
					Per Anul·lació	Per Suplement	Per Crèdit Extraordinari		
87000	Incorporació de romanent per a despeses generals RTDC	0,00	544.361,92	544.361,92	0,00	507.201,22	10.000,00	1.061.563,14	
	<b>Totals</b>	<b>0,00</b>	<b>544.361,92</b>	<b>544.361,92</b>	<b>0,00</b>	<b>507.201,22</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.061.563,14</b>	

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	20/09/2019	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA		JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	614b73320cc14c05b8de4581343775a3001
Uri de validació	<a href="https://seusmontant.bcloud.es/absis/idi/ax/idi/axabsweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusmontant.bcloud.es/absis/idi/ax/idi/axabsweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -



**Vuitè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.**

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

**Novè.- PRECS I PREGUNTES.**

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,  
El President

Signatura 1 de 2	20/09/2019	SECRETÀRIA	CRISTINA MARIN CARCASSONA
Signatura 2 de 2	20/09/2019	ALCALDE	JAVIER SANDOVAL CARRILLO

