

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2022/12
Caràcter: ORDINÀRIA
Data: 20/07/2022
Horari: 17.15 a 18.00
Sessió telemàtica

Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)
Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)
Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)
Vocal: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (REGIDOR NO ADSCRIT)
Oient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)
Oient: SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)
Oient: GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (REGIDOR NO ADSCRIT)
Oient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR

- JGL2022/11 ORDINÀRIA 06/07/2022

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

Tercer.- PRP2022/930 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA PER LES FINQUES ARRABAL FONTMITJANA, 20, 22, 24

Quart.- PRP2022/931 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES C CAN CALELLA, 2 CASA 3

Cinquè.- PRP2022/933 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES CM DEL MIG 7

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VÍCTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretària Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |





Sisè.- PRP2022/934 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI AMB CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER SUPORT TÈCNIC EN ANÀLISI SOCIOLABORAL (OBSERVATORI DEL MERCAT DE TREBALL)

Setè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT

Vuitè.- PRECS I PREGUNTES

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR

- JGL2022/11 ORDINÀRIA 06/07/2022

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 6 de juliol de 2022.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2022/930 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA PER LES FINQUES ARRABAL FONTMITJANA, 20, 22, 24

VIST l'expedient de L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA a nom de [REDACTED] EN REPRESENTACIÓ DE [REDACTED] (RAÓ SOCIAL [REDACTED]) per les finques situades al carrer ARRABAL DE FONTMITJANA PARCEL·LES 20, 22 I 24 (Expt 2022/1102).

VIST l'informe FAVORABLE de data 29 de juny de 2022 emès per part de l'arquitecte municipal, el qual consta a l'expedient i que té el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

| | | | |
|------------|---|----------------|------------|
| Exp: | 2022/1102 | Interessat/da: | [REDACTED] |
| RE i data: | 3993 de 13 de maig i 5493 de 28 de juny de 2022 | | |

2

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 28/07/2022 | |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | |
| Signatura 1 de 2 | SECRETARIA ACCIDENTAL |
| 21/07/2022 | |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





| | |
|-----------|---|
| Objecte: | Sol·licitud de llicència urbanística prèvia |
| Tipus: | Parcel·lació urbanística |
| Situació: | Arrabal Fontmitjana parcel·les 20, 22 i 24. |

FETS

En data 15 de maig de 2022 en [REDACTED] en representació de la [REDACTED] (raó social [REDACTED]) i mitjançant instància (RE 2022/3993), va presentar el projecte de parcel·lació per a l'agrupació de tres parcel·les situades a l'Arrabal Fontmitjana (parcel·les 20, 22 i 24) d'aquest municipi i posterior segregació en dues i sol·licitava la corresponent llicència municipal.

En data 28 de juny de 2022 en [REDACTED] en representació de la [REDACTED] (raó social [REDACTED]) i mitjançant instància (RE 2022/5493), va presentar les escriptures proforma.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant TRLUC).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant NNSS1986).
5. Modificació puntual de les Normes de Subsidiàries i Complementàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovada definitivament per la CTU el 26 de maig de 1999 i publicada al DOGC 2982 de 27/09/1999 (en endavant mNNSS1999).
6. Pla Especial de Reforma Interior Arrabal de Fontmitjana aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 26 de maig de 1999 i publicat al DOGC núm. 2982 de 27/09/1999 (en endavant PERI).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant TRNNSS05).

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





INFORME

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del TRLUC, conforme a la documentació presentada, i posada en relació amb la Normativa urbanística aplicable en el Municipi, per aquests Serveis Tècnics Municipals s'emet el següent:

1. De la documentació presentada se'n desprèn que l'objecte de la sol·licitud és l'agrupació de tres parcel·les existents situades a l'Arrabal Fontmitjana amb els números 20, 22 i 24 d'aquest municipi i la seva posterior parcel·lació en dues noves unitats (A i B).
2. El sòl on es situen les parcel·les està subjecte a les NNSS1986, a la mNNSS1999, al PERI Arrabal de Fontmitjana i al TRNNSS05. Es troba classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat com a Residencial Zona 4A.
3. Les 3 FINQUES APORTADES, tenen les següents característiques:
 - 1) Finca nº20 (ref. Cadastral 001409700DG50D): Finca URBANA. Solar situat a l'Arrabal Fontmitjana, assenyalat amb el número 20, en el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de superfície tres-cents metres i catorze decímetres quadrats (300,14m²).
 - 2) Finca nº22 (ref. Cadastral 001409800DG50D): Finca URBANA. Solar situat a l'Arrabal Fontmitjana, assenyalat amb el número 22, en el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de superfície tres-cents dos metres i quaranta-cinc decímetres quadrats (302,45m²).
 - 3) Finca nº24 (ref. Cadastral 001409900DG50D): Finca URBANA. Solar situat a l'Arrabal Fontmitjana, assenyalat amb el número 24, en el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de superfície tres-cents dos metres i trenta-cinc decímetres quadrats (302,35m²).

| | | | | | |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | 28/07/2022 | ALCALDE |
| Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | | | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





Plànol núm. 02 "Parcel·les existents"

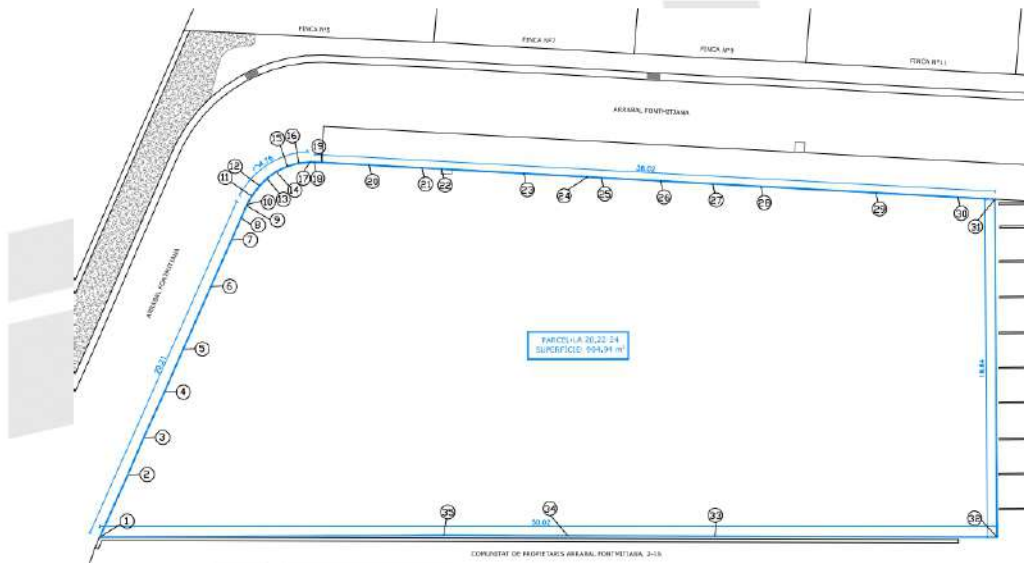
AGRUPACIÓ: El LOT RESULTANT 1 correspon a l'agrupació de les 3 finques anteriors i el projecte presentat aporta la seva fitxa descriptiva:

- PARCEL·LA NÚMERO 20 – 22 – 24
- DESCRIPCIÓ DEL SOLAR: Es tracta d'un solar URBÀ, que actualment no disposa de cap tipus d'edificació.
- LÍMITS DEL SOLAR: Al front, en línia trenta-vuit metres i dos centímetres (38,02m), i per la dreta, entrant, en línia de vint metres i vint-i-un centímetres (20,21m), Arrabal Fontmitjana on hi figura el número 20-22-24, formant-se en la confluència d'ambdós límits, un xamfrà de quatre metres i setanta sis centímetres (4,76m); per l'esquerre, en línia de divuit metres i vuitanta-quatre centímetres (18,84m), amb pas de vianants, i pel fons, en línia de cinquanta metres i dos centímetres (50,02 m), amb finca de la Comunitat de propietaris Arrabal Fontmitjana, números 2-16.
- CABUDA: Nou-cents quatre metres i noranta-quatre decímetres quadrats (904,94m²).
- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbà. Residencial Zona 4A, segons les Normes Urbanístiques vigents al municipi de Sant Vicenç de Montalt.
- CONDICIÓ: Solar Divisible

| | | | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | 28/07/2022 | ALCALDE |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | | | |
| Signatura 2 de 2 | | | | |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





Plànol núm. 03 "Agrupació de parcel·les"

Aquesta agrupació compleix amb les prescripcions previstes en el planejament i amb la resta de Normativa urbanística aplicable. El planejament municipal preveu, en relació a l'àmbit on se situen les finques que s'agrupen, i pel que fa a les condicions de les parcel·les, els següents requisits:

| | PERI | Lot Resultant 1 |
|--|--------------------|----------------------|
| parcel·la mínima | 300 m ² | 904,94m ² |
| diàmetre de la circumferència mínima inscrivible en la parcel·la | 10m | >10m |
| Façana mínima | 15m | 62,99m |

PARCEL·LACIÓ: El projecte preveu la parcel·lació del Lot Resultant 1 en dues parcel·les (A i B) que queden definides per les següents característiques:

Signatura 1 de 2
CRISTINA MARIN
CARCASSONA

21/07/2022
Secretaria Accidental

Signatura 2 de 2
LLASERA ALSINA, VICTOR

28/07/2022
ALCALDE





FINCA RESULTANT A

- **DESCRIPCIÓ DEL SOLAR:** Es tracta d'un solar URBÀ, que actualment no disposa de cap tipus d'edificació.
- **LÍMITS DEL SOLAR:** Al front, en línia quinze metres i trenta-dos centímetres (15,32m), i per la dreta, entrant, en línia de vint metres i vint-i-un centímetres (20,21m), Arrabal Fontmitjana on hi figura el número "A", formant-se en la confluència d'ambdós límits, un xamfrà de quatre metres i setanta sis centímetres (4,76m); per l'esquerre, en línia de vint metres i tres centímetres (20,03m), amb finca d'Arrabal Fontmitjana, número "B", i pel fons, en línia de vint-i-sis metres i tretze centímetres (26,13m), amb finca de la Comunitat de propietaris Arrabal Fontmitjana, números 2-16.
- **CABUDA** Quatre-cents cinquanta-dos metres i quaranta-set decímetres quadrats (452,47m²)
- **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:** Sòl urbà. Residencial Zona 4A, segons les Normes Urbanístiques vigents al municipi de Sant Vicenç de Montalt.
- **CONDICIÓ:** Solar Indivisible

FINCA RESULTANT B

- **DESCRIPCIÓ SOLAR:** Es tracta d'un solar URBÀ, que actualment no disposa de cap tipus d'edificació.
- **LÍMITS DEL SOLAR:** Al front, en línia de vint-i-dos metres i setanta centímetres (22,70m), amb Arrabal Fontmitjana, a on està assenyalat amb el número "B", per la dreta, entrant, en línia de vint metres i tres centímetres (20,03m), amb finca d'Arrabal Fontmitjana, número "A"; per l'esquerre, en línia de divuit metres i vuitanta-quatre centímetres (18,84m), amb pas de vianants, i pel fons, en línia de vint-i-tres metres i vuitanta-nou centímetres (23,89m), amb finca de la Comunitat de propietaris Arrabal Fontmitjana, números 2-16.
- **CABUDA** Quatre-cents cinquanta-dos metres i quaranta-set decímetres quadrats (452,47m²)
- **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:** Sòl urbà. Residencial Zona 4A, segons les Normes Urbanístiques vigents al municipi de Sant Vicenç de Montalt.
- **CONDICIÓ:** Solar Indivisible

| | | | | | |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | 28/07/2022 | ALCALDE |
| Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 | |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |



Plànol núm. 04 "Parcel·les resultants A i B"

La parcel·lació proposada compleix amb les prescripcions previstes en el planejament i amb la resta de Normativa urbanística aplicable. El planejament municipal preveu, en relació a l'àmbit on es situa el Lot Resultant 1, i pel que fa a les condicions de les parcel·les, els següents requisits:

| | PERI | Parcel·la A | Parcel·la B |
|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| parcel·la mínima | 300 m ² | 452,47 m ² | 452,47 m ² |
| diàmetre de la circumferència mínima inscrivible en la parcel·la | 10m | >10m | >10m |
| Façana mínima | 15m | 40,29m | 22,70m |

- La documentació aportada es considera suficient i s'ajusta a la prevista a l'article 28 del RPLU.
- La parcel·lació pretesa és una agrupació i posterior divisió de 3 finques inicials a 2 lots resultants (parcel·les A i B), la finalitat dels quals és dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl.

Signatura 1 de 2
CRISTINA MARIN
CARCASSONA

21/07/2022
Secretaria Accidental

28/07/2022
ALCALDE

Signatura 2 de 2
LLASERA ALSINA, VICTOR





6. No estem davant un supòsit d'indivisibilitat de finques, de conformitat amb el que es disposa en l'article 196 del TRLU.
7. Estan subjectes a llicència urbanística actes previstos en l'article 187 del TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.
8. D'acord amb l'article 5 de la Ordenança Fiscal núm. 9 *TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME*, constitueix la base imposable de la taxa el valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, (...).

L'article 6 de la mateixa ordenança estableix que *quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:*

b) El 0.1 per cent, en les parcel·lacions urbanístiques, (...).

Parcel·la 001409700DG50D – valor cadastral 26.187€ x 0,001 = 26,187€

Parcel·la 001409800DG50D – valor cadastral 26.622€ x 0,001 = 26,622€

Parcel·la 001409900DG50D – valor cadastral 26.448€ x 0,001 = 26,448€

Total: 79,26€

CONCLUSIONS

En conclusió a l'exposat, informo que la parcel·lació urbanística objecte de l'expedient és conforme a la Llei i al planejament urbanístic prèviament existent i, per tant, informo favorablement respecte de la concessió de la llicència de parcel·lació urbanística sol·licitada amb les següents consideracions:

- Prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (0,1% del el valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles): 79,26€.

| | | | | |
|------------------------------|------------|-----------------------|------------|------------------------|
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | 28/07/2022 | ALCALDE |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | | | LLASERA ALSINA, VICTOR |
| Signatura 2 de 2 | | | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





A més, s'informa al consistori que segons l'article 29.2 del RPLU la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants (A i B).

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE en data 11 de juliol de 2022 emès per part de l'assessor jurídic, el qual consta degudament signat a l'expedient.

Vist que la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 13 de juliol de 2022 ha emès dictamen favorable a l'expedient de referència es **PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA a nom de [REDACTED] en representació de [REDACTED] (Raó social [REDACTED] per a l'agrupació de tres parcel·les situades a l'ARRABAL DE FONTMITJANA PARCEL·LES 20, 22 I 24 d'aquest municipi i posterior segregació en dues, condicionada a les prescripcions transcrits a l'informe tècnic.

Segon.- Per fer efectiva la Llicència de Parcel·lació Urbanística caldrà el pagament de 79,26€ a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i aportar el comprovant de pagament.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant de la llicència urbanística i al departament de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords transcrits anteriorment.

Quart.- PRP2022/931 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES C CAN CALELLA, 2 CASA 3

VIST l'expedient de L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES a nom de [REDACTED] per la FINALITZACIÓ DE L'OBRA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER CAN CALELLA, NÚM 2 CASA 3 (EXPT 2022/1103).

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





VIST l'informe FAVORABLE de data 7 de juliol de 2022 emès per part de l'arquitecte municipal, el qual consta a l'expedient i que té el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

| | | | |
|---------------|---|----------------|------------|
| Exp: | 2022/1103 | Interessat/da: | [REDACTED] |
| RE i data: | 4126 de 18 de maig, 4626 de 02 de juny i 5685 de 05 de juliol de 2022 | | |
| Objecte: | Sol·licitud de llicència urbanística prèvia | | |
| Tipus d'obra: | Finalització de l'obra d'un habitatge unifamiliar aïllat | | |
| Situació: | Can Calella núm. 2, casa 3 | | |

FETS

En data 18 de maig de 2022 [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/4126) on s'exposava que estava interessat en finalitzar la construcció de l'habitatge unifamiliar del carrer Can Calella núm. 2 (casa 3) amb referència cadastral 9522205DG5092S0003YP i sol·licitava la corresponent llicència urbanística. Amb la instància s'adjuntava la següent documentació:

- 1) Full d'estadística d'edificació i habitatge
- 2) Projecte Bàsic i Executiu per la finalització d'un habitatge unifamiliar aïllat, redactat per l'arquitecte Sr. [REDACTED] amb nº de col·legiat [REDACTED] (sense signar ni visar).
- 3) Full d'autorització de la representació.
- 4) Nomenament del contractista de l'obra.
- 5) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat pel tècnic redactor del projecte.

En data 02 de juny de 2022 [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/4626) adjuntant els justificants de pagament de l'autoliquidació corresponents a:

- Impost sobre construccions: 4.400€
- Taxa Llicència urbanística: 1.848€
- placa d'obres majors: 24,62€

Signatura 1 de 2
CRISTINA MARIN
CARCASSONA

Signatura 2 de 2
LLASERA ALSINA, VICTOR

28/07/2022
ALCALDE

21/07/2022
Secretaria Accidental

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





En data 05 de juliol de 2022 [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/5685) aportant el Projecte Bàsic i Executiu i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visats pel corresponent col·legi professional.

ANTECEDENTS

Sobre la parcel·la on es sol·licita llicència d'obres l'any 2006 es va atorgar llicència d'obres (expedient 39/06) per la construcció de 3 habitatges unifamiliars. Aturada l'execució de l'obra. A dia d'avui, la casa número 2 (objecte del present informe) està finalitzada, tot i que sense el certificat final d'obra, mentre que les altres 2 que es van quedar a mitja execució.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant TRLUC).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant LOE).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant NNSS1986).
7. Pla Parcial del sector 11 "El Padró" aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 17 d'abril de 2002 i acordada la seva publicació en data 13 de novembre de 2002 (en endavant PP11).
8. Estudi de detall ED-5 del Pla Parcial del Padró, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 11 de gener de 2007 i que transcorregut el termini d'exposició pública sense que es presentés cap reclamació al respecte, es va acordar la seva aprovació definitiva en data 10 d'abril de 2007 (en endavant ED5).
9. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant TRNNSS05).

| | | | | |
|------------------------------|------------|-----------------------|------------|------------------------|
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | 28/07/2022 | ALCALDE |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | | | LLASERA ALSINA, VICTOR |
| Signatura 2 de 2 | | | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al Carrer Can Calella núm. 2 d'aquest municipi (amb referència cadastral 9522205DG5092S0003YP), està subjecte a les NNSS1986, al PP11 i al TRNNSS05. Es troba classificat com a sòl urbà i qualificat com a zona residencial.
2. La parcel·la on es volen dur a terme les obres compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en finalitzar la construcció de la casa 3 que actualment disposa dels tancaments exteriors totalment finalitzats (façanes i cobertes) a excepció de fusteria exterior. A l'interior estan finalitzades les escales de comunicació entre plantes, els envans de distribució interior segons es recull a la documentació gràfica d'estat actual inclosa al projecte presentat, i amb la instal·lació de sanejament realitzada, mancant el 50% (aproximadament) de la resta d'instal·lacions.

D'acord amb el projecte presentat, la proposta s'ajusta als requisits bàsics establerts pel Decret 141/2012 segons, el que es regula com les condicions mínimes d'habitabilitat i als requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

La proposta no modifica la volumetria existent. No obstant, el projecte justifica la seva adequació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

| | PP11 / ED5 | PROJECTE |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Parcel·la mínima | 800 m ² | 922,09 m ² |
| A.R.M. i núm. de | 6,50m (PB + 1PP) | 6,15m (PB + 1PP) |
| Façana mínima | 20m | 56,60m |
| Edificabilitat | 542/3 = 180,66 m ² | 178,72m ² |
| Ocupació | 20% (240,85m ²) | 113,15m ² |
| Separació a vial públic | 5m | > 5m |
| Separació finques | 3m | 3m |
| Places d'aparcament | 2 | 3 |

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Uri de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





4. Segons l'ED5, s'ha considerat el solar com una parcel·la única, on desenvolupar-hi un conjunt d'habitatges (3) que es regiran pel sistema de propietat horitzontal tombada, i s'ajustaran als paràmetres de l'ordenació prevista:



Plànol 15 "estudis de detall" del PP11

5. La documentació aportada es considera suficient, i vista la justificació dels punts anteriors, la les obres que es volen executar compleixen amb els requisits establerts pel planejament vigent.
6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.
7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat i visat pel corresponent col·legi professional, ascendeix a 110.000 euros.

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA |
| 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat informa favorablement a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada i serà condició indispensable per iniciar les obres l'aportació de la següent documentació:

- a) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- b) En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000) corresponent a 3.000 euros.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE en data 11 de juliol de 2022 emès per part de l'assessor jurídic, el qual consta degudament signat a l'expedient.

Vist que la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 13 de juliol de 2022 ha emès dictamen favorable a l'expedient de referència es **PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES a nom de [REDACTED] en representació de [REDACTED] per a finalitzar la construcció de l'habitatge unifamiliar del carrer Can Calella, núm. 2

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





casa 3 (Expt 2022/1103), condicionada al compliment de les prescripcions dels Serveis Tècnics.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

- 1) Dipositar la fiança de garantia pels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): 3.000€

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, presentin la documentació exposada anteriorment i passin a recollir l'oportuna llicència.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords detallats anteriorment.

Cinquè.- PRP2022/933 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES CM DEL MIG 7

VIST l'expedient de LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES a nom de [REDACTED] per a la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA AL CAMÍ DEL MIG NÚM. 7 (EXPT 2021/1990).

VIST l'informe FAVORABLE de data 8 de juliol de 2022 emès per part de l'arquitecte municipal, el qual consta a l'expedient i que té el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

| | | | |
|---------------|---|----------------|------------|
| Exp: | 2021/1990 | Interessat/da: | [REDACTED] |
| RE i data: | 5543 de 29 de juny de 2022 | | |
| Objecte: | Sol·licitud de llicència urbanística prèvia | | |
| Tipus d'obra: | Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina | | |
| Situació: | Camí del Mig núm. 7 | | |

| | | | |
|------------------|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | 28/07/2022 | ALCALDE |
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





FETS

En data **29 de juny de 2022** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/5543) on exposava que en resposta al requeriment de deficiències de l'informe tècnic municipal, s'adjunta projecte bàsic refós de l'exp. d'obres majors 2021/1990 i sol·licitava la concessió de la llicència urbanística prèvia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al terreny situat al Carrer del Mig núm. 7 d'aquest municipi.

ANTECEDENTS

En data **27 de setembre de 2021** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2021/8312) on sol·licitava llicència urbanística prèvia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al terreny situat al Carrer del Mig núm. 7 d'aquest municipi. Amb la instància s'adjuntava la següent documentació:

- Projecte Bàsic redactat per en [REDACTED] (col·legiat al COAC amb núm. [REDACTED] en representació de l'estudi [REDACTED] sense signar ni visar pel corresponent col·legi professional.
- Certificat col·legial del tècnic redactor conforme figura inscrit com a col·legiat exercent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Model normalitzat d'instància (còpia en paper) on es sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al terreny situat al Carrer del Mig núm. 7.
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per l'arquitecte redactor del projecte bàsic sense visar pel corresponent col·legi professional.
- Model normalitzat d'autoliquidació de Taxes d'Obres Majors
- Full d'autorització de l'interessat donant la conformitat a la presentació de la documentació necessària per realitzar la sol·licitud de llicència d'obres majors.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge

En data **28 de setembre de 2021** la Secretària Accidental de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va emetre un *requeriment de pagament i documentació* sol·licitant a l'interessat l'aportació de:

- Estudi de seguretat i salut
- Justificant de pagament de la taxa i l'impost de construcció a l'ORGT
-

En data **28 de setembre de 2021** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2021/8348) exposant que el

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





projecte bàsic presentat ja inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut i *que la propietat ja està tramitant el pagament i s'aportarà el justificant tant bon punt estigui abonat.* Amb la instància s'adjuntava còpia de l'estudi bàsic de seguretat i salut inclòs al projecte bàsic presentat.

En data **1 d'octubre de 2021** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2021/8457) aportant els justificants de pagament de l'autoliquidació corresponents a:

- Taxa per utilització de plaques, patents i distintius (per un import de **24,62€**).
- Taxa per llicències urbanístiques (per un import de **323,52€**).
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (per un import de **7.705,99€**).

En data **5 d'octubre de 2021** en [REDACTED] va presentar instància (RE 2021/8556) aportant la carta de pagament i el comprovant de la liquidació complementària de la Taxa per llicències urbanístiques (per un import de **2.933€**).

En data 1 de febrer 2022 el tècnic sotasignat va emetre informe on es requeria a l'interessat l'esmena o modificació dels següents aspectes:

- 1) *Cal justificar que la proposta garanteix una zona enjardinada mínima en l'espai lliure d'edificació de la parcel·la de 300 m2.*
- 2) *Cal justificar en la documentació escrita el criteri per establir la cota d'implantació de la planta baixa en base a l'article 42 de les NNSS1986. A més, en la documentació gràfica (i com a mínim al plànol 03.1) cal acotar la distància entre el nivell superior del forjat de planta baixa el terreny natural en el seu extrem més desfavorable (façana entre la cuina i el jardí) per tal de comprovar que la cota d'implantació de la planta baixa es situa a menys de 60 cm del terreny natural.*
- 3) *Cal justificar gràficament o adequar la proposta, si és el cas, a les determinacions dels articles 60 i 61 de les NNSS1986 pel que fa a les tanques i a l'adaptació topogràfica i moviments de terres en els termes exposats a l'apartat d'informe.*
- 4) *Atès que el projecte Bàsic no es presenta visat pel corresponent col·legi professional, caldrà com a mínim que estigui **signat** pel tècnic redactor.*

| | |
|------------------|---------------------------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA |
| 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| 28/07/2022 | LLASERA ALSINA, VICTOR |
| ALCALDE | |

| | | |
|--|---|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 | |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |



En data **16 de març de 2022** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/2036) on exposava que en resposta al requeriment de deficiències de l'informe tècnic municipal, s'adjunta projecte bàsic refós i escrit de contestació d'al·legacions de l'expedient 2021/1990 i sol·licitava la concessió de la llicència urbanística prèvia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al terreny situat al Carrer del Mig núm. 7 d'aquest municipi.

En data **21 de febrer 2022** el tècnic sotasignat va emetre informe on es requeria a l'interessat l'esmena o modificació dels següents aspectes:

- 1) *Cal adequar la proposta, a les determinacions de l'article 61 de les NNSS1986 pel que fa a l'adaptació topogràfica i moviments de terres en els termes exposats a l'apartat d'informe.*

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament el 27 de novembre de 1991 i publicada al DOGC 1563 de 2/03/1992 (en endavant **mNNSS92**).
8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
9. Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament el 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 i publicat al DOGC núm. 3190 de 25/07/2002 (en endavant **PP13**).

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |

| | | |
|--|---|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 | |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |



INFORME

1. De la documentació aportada en data 29 de juny de 2022 en resposta als requeriments fets pel tècnic sotasignat se'n desprèn que:

- Pel que fa a la fa a l'adaptació topogràfica i moviments de terres, la proposta justifica la seva adequació a l'article 61 de les NNSS1986 en base al perfil natural del terreny.

2. La parcel·la on es volen dur a terme les obres no s'inclou en cap àmbit on s'hagi decretat una suspensió de llicències i compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al Camí del Mig núm. 7 d'aquest municipi (amb referència cadastral 8620222DG5082S0001ER), està subjecta a les NNSS1986, al PP13 i al TRNNSS05. Es troba classificat com a sòl urbà i qualificat com a zona unifamiliar aïllada amb parcel·la mínima de 800 m2, clau 9b.

4. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la construcció un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina. L'edifici projectat té una forma rectangular en planta (amb reclaus per un lateral) per tal d'ajustar-se als límits edificables del solar. Les orientacions a sud i vistes principals, es reserven per la cuina i l'estar menjador en planta Baixa i l'habitació principal, amb terrassa en planta primera. Les circulacions, així com l'escala es realitzen longitudinalment pel centre de l'edifici, deixant als laterals les estances.

El projecte es desenvolupa en 2 nivells; un primer nivell amb planta sota rasant en la part posterior destinat a garatge, i amb accés exterior per mitjà d'una rampa, i una planta baixa per la resta de l'habitatge, situat a cota de jardí on també es preveu la construcció d'una piscina. En un segon nivell es preveu situar tres habitacions i una terrassa.

La proposta s'ajusta als requisits bàsics establerts pel Decret 141/2012 segons, el que es regula com les condicions mínimes d'habitabilitat i als requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE

| | | | | | |
|------------------|---------------------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | 28/07/2022 | ALCALDE |
| Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | | | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

5. De la comparativa entre paràmetres establerts pel planejament vigent i els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

| | PLANEJAMENT | PROJECTE | |
|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| Ordenació | Edificació aïllada | Edificació aïllada | |
| Perímetre | 5m carrer / 3m | >5m carrer / >3m | compleix |
| Alçada reguladora | PB+ 1PP (6,5m) | PB+ 1PP (6,5m) | compleix |
| Parcel·la mínima | 800 m ² | 854,70 m ² | compleix |
| Ocupació | 20% | 19,95% | compleix |
| Ocupació auxiliar | 5% | 3,8% (piscines) | compleix |
| Edificabilitat | 0,3 | 0,23 | compleix |
| Alçada mínima | mín. 2,5 m | >2,5 m | compleix |
| Ús | Habitatge | Habitatge | compleix |
| Façana mínima | 16 m | 16,08 m | compleix |
| Zona enjardinada | 300 m ² | 319,65 m ² | compleix |
| Aparcament | 2 places | > 2 places | compleix |

6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.

7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **192.649,86 euros** el qual es considera adient per les actuacions previstes.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada**, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada i serà condició indispensable per iniciar les obres l'aportació de la següent documentació:

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- c) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- e) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Designació del coordinador de seguretat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- g) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- h) En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000) corresponent a **3.853 euros**.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

| | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | 28/07/2022 | ALCALDE |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|

| | | |
|--|---|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |



VIST l'informe FAVORABLE en data 11 de juliol de 2022 emès per part de l'assessor jurídic, el qual consta degudament signat a l'expedient.

Vist que la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 13 de juliol de 2022 ha emès dictamen favorable a l'expedient de referència es **PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES a nom de [REDACTED] per a la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a la finca situada al CARRER DEL MIG NÚM. 7 (Expt 2021/1990), condicionada al compliment de les prescripcions dels Serveis Tècnics.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

- 1) Dipositar la fiança de garantia pels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): 3.853€

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, presentin la documentació exposada anteriorment i passin a recollir l'oportuna llicència.

La Junta de Govern local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords detallats anteriorment.

Sisè.- PRP2022/934 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI AMB CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER SUPORT TÈCNIC EN ANÀLISI SOCIOLABORAL (OBSERVATORI DEL MERCAT DE TREBALL)

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA PROM.ECONOMICA I OCUPACIÓ

Expedient: 2022/1574-1374

Fets

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |

| | | |
|--|---|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 | |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |



La Diputació de Barcelona, davant la creixent necessitat de planificar polítiques actives locals cada vegada més ajustades a les necessitats reals del territori va crear l'any 1996 la Xarxa d'Observatoris del Mercat de Treball, a la qual es va adherir l'Observatori del Consell Comarcal del Maresme.

A l'Octubre de l'any 2001, en el marc dels Pactes Territorials per l'Ocupació de la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Maresme reactiva l'Observatori del Mercat Laboral del Maresme, avui Observatori de Desenvolupament Local del Maresme, amb la finalitat de conèixer en profunditat i difondre la realitat socioeconòmica del territori amb informació actualitzada i comparativa, per a orientar la planificació, el seguiment i l'avaluació de les polítiques actives d'ocupació i desenvolupament local.

Els Consell Comarcal del Maresme ha proposat al municipi de Sant Vicenç de Montalt, com a municipi adherit a Pactes Territorials, adherir-se a l'Observatori del Mercat Laboral del Maresme, mitjançant la formalització del conveni de cooperació que es transcriu a continuació:

“CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER AL SUPORT TÈCNIC EN MATÈRIA D'ANÀLISI SOCIOLABORAL LOCAL.

A Mataró, de de 2022

REUNITS

D'una banda, el Sr. Víctor Llasera i Alsina, alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en nom i representació de l'esmentada corporació local municipal.

I, de l'altra, el Sr. Damià del Clot i Trias, president del Consell Comarcal del Maresme, en nom i representació de l'esmentada corporació local supramunicipal.

Ambdues parts es reconeixen mútuament amb capacitat i competència suficient per a la formalització d'aquest conveni i, en conseqüència,

| | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | 28/07/2022 | ALCALDE |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|

| | | |
|--|---|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 | |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |



MANIFESTEN

Primer.- Que la Diputació de Barcelona, davant la creixent necessitat de planificar polítiques actives locals cada vegada més ajustades a les necessitats reals dels territoris va crear, l'any 1996, uns dispositius d'anàlisi anomenats "Observatoris del Mercat de Treball", recurs al qual va adherir-se el Consell Comarcal del Maresme.

Segon.- Que a l'octubre de l'any 2001, en el marc dels Pactes Territorials per l'Ocupació de la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Maresme reactivà l'Observatori del Mercat de Treball, avui Observatori de Desenvolupament Local del Maresme, amb la finalitat de conèixer en profunditat i difondre la realitat socioeconòmica del territori, amb informació actualitzada i comparativa, per a orientar la planificació, el seguiment i l'avaluació de les polítiques actives d'ocupació i desenvolupament local.

Tercer.- Que ja fa anys que el servei de l'Observatori del Consell Comarcal del Maresme és l'eina analítica de les realitats comarcals en matèria laboral, socioeconòmica, demogràfica i de qualitat de vida, entre d'altres, servei mitjançant el qual es materialitza el suport del Consell Comarcal del Maresme als municipis.

Quart.- Que el servei de l'Observatori de Desenvolupament Local del Maresme està integrat a la Xarxa d'Observatoris de Desenvolupament Econòmic Local (XODEL), coordinada per la Diputació de Barcelona. Una xarxa que es configura com un espai comú de treball entre els observatoris de la demarcació de Barcelona en què es fomenta el debat, la reflexió, la generació de noves metodologies i àmbits de treball i l'intercanvi d'experiències entre els observatoris que l'integren, treball que reverteix directament en els territoris i que assegura que qualsevol novetat i/o canvi metodològic quedi integrada, en un lapse curt de temps, en els productes que ofereix l'Observatori.

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretaria Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





Cinquè.-Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt expressa la necessitat de comptar amb informació socioeconòmica del seu municipi actualitzada, comparada amb el territori més proper i analitzada, per aprofundir en el coneixement del seu territori i fer-ne el seguiment, i per a complementar la informació que l'Observatori ofereix als municipis amb l'Informe trimestral sociolaboral del Maresme així com el Report d'Atur mensual.

Sisè.-Que la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), que regula, entre d'altres, el règim jurídic bàsic dels convenis signats entre dues o més administracions públiques, dedica el capítol VIè del Títol preliminar a la regulació dels convenis (arts.47 a 53). En concret, els articles 47 i 48 de la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic atorguen potestats a les administracions públiques per formalitzar convenis interadministratius, el contingut dels quals es fixen en l'article 49.

Per tot això, ambdues parts, reconeixent-se recíprocament plena capacitat per aquest acte i de comú acord, estableixen els següents

PACTES

Primer.- Objecte del Conveni

Respondre a la demanda de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt de comptar amb l'anàlisi sociolaboral del seu municipi, la qual desenvoluparà el servei de l'Observatori de Desenvolupament Local del Maresme del Consell Comarcal del Maresme.

Segon.-Obligacions

| | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | 28/07/2022 | ALCALDE |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





1. El Consell Comarcal del Maresme dotarà l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt amb els serveis del personal qualificat per tal que dugui a terme una anàlisi i seguiment trimestral del mercat de treball del seu municipi.
2. El Consell Comarcal del Maresme trametrà, trimestralment, a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt un informe analític amb dades i informació del mercat de treball i l'activitat econòmica del municipi per tal que en faci l'ús que consideri més adient. L'informe elaborat respecte al darrer trimestre de cada any es rebrà el primer trimestre de l'any següent, per raó de la lògica en la recollida i anàlisi de les dades corresponents.
3. Totes aquestes anàlisis es presentaran en un document PDF.
4. La tramesa de l'informe es farà a través de la plataforma EACAT i, en cap cas, s'enviarà per correu electrònic.
5. El contingut de l'Informe, amb gràfics i taules de dades amb diferents variables i indicadors, constarà dels blocs següents,:

- i. Llocs de treball i estructura productiva
- ii. Població ocupada
- iii. Atur registrat
- iv. Contractació laboral

6. El Consell Comarcal del Maresme es compromet a respondre totes aquelles consultes estadístiques i/o d'anàlisi que el personal tècnic de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt adrexi a l'Observatori de Desenvolupament Local del Maresme que complementin la informació palesa en els informes trimestrals.

Tercer.-Compromisos econòmics

1. La contraprestació econòmica per aquest servei serà la que vingui determinada per *l'Ordenança reguladora del preu públic per a la*

| | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | 28/07/2022 | ALCALDE |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





dedicació de personal del Consell Comarcal del Maresme a l'assistència tècnica i formativa, vigent en cada moment de la durada pactada pel conveni.

Aquesta compensació comprèn l'import de les hores d'ocupació de personal propi, que de manera clara i quantificable, siguin necessàries per dur a terme les tasques encarregades de forma voluntària per l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

2. El temps necessari per efectuar els treballs descrits al punt 2. de l'apartat Segon (obligacions) s'ha quantificat en 28 hores anuals.

3. Segons estableix l'Ordenança núm.4 Reguladora del Preu Públic per a la dedicació de personal del Consell Comarcal del Maresme a l'assistència tècnica i formativa, publicada al BOPB el 21 de gener de 2022, el preu del personal tècnic superior (grup A1) és de 47,77€ per hora.

D'acord amb la Llei 37/92, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, ni les tasques d'assistència tècnica als ajuntaments ni les formatives es troben subjectes a IVA.

4. L'obligació de saldar aquest preu públic neix des que s'inicia la realització dels serveis pactats.

El seu pagament s'exigirà en règim de liquidació, de la manera que s'especifica a la mateixa Ordenança núm.4

S'estableix, per acord exprés de les parts, el següent pacte:

a) el Consell Comarcal del Maresme notificarà anualment l'import que correspongui pel seu abonament.

b) L'abonament s'efectuarà a finals de cada any de vigència d'aquest conveni i inclourà l'import imputable a l'elaboració de l'informe corresponent a l'últim trimestre, encara que no s'hagi tramès físicament a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Aquest document es rebrà el primer trimestre de

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Signatura 1 de 2 | Signatura 2 de 2 |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | LLASERA ALSINA, VICTOR |
| | 21/07/2022 |
| | 28/07/2022 |
| | ALCALDE |

| | | |
|--|---|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 | |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |



l'any següent, per raó de la lògica en la recollida i anàlisi de les dades corresponents, tal com s'ha consignat al punt 2 de les obligacions mútues.

En tot cas, tal com s'especifica al punt 1. d'aquest apartat, el cost del servei donat, així com qualsevol altra circumstància determinant per aquest conveni, s'adaptarà de manera automàtica a les prescripcions normatives que contingui l'Ordenança Fiscal reguladora, vàlida en cada moment.

Quart .-Conseqüències de l'incompliment del conveni.-

En cas d'incompliment de les obligacions i/o compromisos assumits per cadascuna de les parts, qualssevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi, en el termini que determini, els compromisos que es consideren incomplerts. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que hagi adreçat el requeriment haurà de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entendrà resolt.

Cinquè .-Mecanisme de seguiment, vigilància i control

Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, la qual ha d'estar integrada per un o dos membres designats per cadascuna de les parts signants o, en el seu defecte, designar un responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, essent els encarregats de dur a terme els convenis específics.

Aquest mecanisme té la funció de resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni, i els acords han de tenir la conformitat de les dues parts.

La comissió o, en el seu defecte, el responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, es considerarà el mecanisme de seguiment, vigilància i control

| | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | 28/07/2022 | ALCALDE |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Sisè.-Modificacions

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen una sol·licitud raonada i degudament motivada per part dels/de les Presidents/-es de qualssevilla de les dues entitats signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

Setè.-Vigència i perfeccionament del conveni

1. L' art. 48.8 de la Llei 40/2015 determina únicament que els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment de les parts.
2. Pel que fa a la vigència, es pacta un termini de duració del conveni de 4 anys, és a dir, des de l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2025. Les parts concorden també que, mitjançant un acord exprés, aquest instrument es podrà prorrogar de forma anual per un màxim de 4 anys. En tot cas, existeix la possibilitat de deixar sense efecte el conveni, tant en període inicial com de pròrroga, sempre que la part interessada ho comuniqui de manera fefaent a l'altra part amb dos mesos d'antelació respecte del moment en què es vol extingir la relació.

Vuitè.-Extinció i liquidació

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

1. Per l'expiració de la vigència del conveni.

| | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | 28/07/2022 | ALCALDE |
|------------------|---------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|

| | | |
|--|---|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 | |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |



2. Per la realització del seu objecte.
3. Per l'incompliment dels compromisos assolits per qualsevulla de les parts signatàries i un cop s'hagi actuat d'acord amb els pactes quart i cinquè.
4. Per acord de les parts signatàries.
5. Per qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

Novè. Interpretació del conveni

Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa administrativa, seran resoltes de mutu acord per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i pel Consell Comarcal del Maresme i, en cas de litigi, aquest se sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els reunits troben conforme el present document i el signen en duplicat exemplar, en el lloc i la data que s'indica en l'encapçalament.

Sr. Víctor Llasera i Alsina
Alcalde
Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Sr. Damià del Clot i Trias
President
Consell Comarcal del Maresme"

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i el Consell Comarcal del Maresme pel suport tècnic en matèria d'anàlisi sociolaboral local transcrit en la part expositiva del present acord.

| | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 21/07/2022 | Secretaria Accidental | Signatura 2 de 2 | LLASERA ALSINA, VICTOR | 28/07/2022 | ALCALDE |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|---------|

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





SEGON.- Facultar l'alcalde, senyor Victor Llasera Alsina, per a subscriure'l i realitzar els actes rectificatoris, subsanatoris i de caràcter anàleg necessaris per portar-lo a terme.

TERCER.- Autoritzar i Disposar la despesa derivada del present conveni a favor del Consell Comarcal del Maresme (P580008D), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022/24/920/46107 anomenada "Altres transferències a diputacions o Consell" del Pressupost vigent de la Corporació.

QUART.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Maresme, a través d'Eacat, i a la Tresoreria Municipal.

Setè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Vuitè.- PRECS I PREGUNTES

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President

| | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | 28/07/2022 | ALCALDE |
| LLASERA ALSINA, VICTOR | | |
| Signatura 1 de 2 | 21/07/2022 | Secretària Accidental |
| CRISTINA MARIN CARCASSONA | | |

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 42ca9d9024904749af621e19ce58a56b001 |
| Url de validació | https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

