

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2023/14

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 20/09/2023

Horari: 19.00 a 20.00 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: SANDOVAL CARRILLO, JAVIER (SEMPRE SANTVI)

Vocal: COMAS FIGUERAS, MÒNICA (SEMPRE SANTVI)

Vocal: DE MATA ARNALDO, MARIA ELISA (PP)

Vocal: PÉREZ SALVATIERRA, MATILDE (SEMPRE SANTVI)

Vocal: ROCAMORA TRIAS, ANTONIO (PP)

Oient: ESTER TÉRMENS CAÑABATE (SEMPRE SANTVI)

Oient: JAVIER GRANADOS ORTEGA (SEMPRE SANTVI)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2023/13 ORDINÀRIA 06/09/2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

Tercer.- PRP2023/1209 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER RECURS DE REPOSICIÓ I MODIFICACIÓ ACORDS L·LICÈNCIA C/DEL ROCÀ 43 PARCEL·LA 18.

Quart.- PRP2023/1210 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA I VALORACIÓ AL·LEGACIONS PER OBRES PER IMPLEMENTACIÓ D'UNA ACTIVITAT RAMADERA AL POLÍGON 4, PARCEL·LES 37, 38, 40 I 44.

Cinquè.- PRP2023/1178 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA A REINTEGRAR DE LA NÒMINA DURANT 12 MESOS.



Sisè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT.

Setè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2023/13 ORDINÀRIA 06/09/2023.

La Junta de Govern acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 06/09/2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2023/1209 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER RECURS DE REPOSICIÓ I MODIFICACIÓ ACORDS LLICÈNCIA C/DEL ROCÀ 43 PARCEL·LA 18.

VIST la llicència urbanística concedida en data 15 de juny de 2023 per decret d'alcaldia número 708 i en data 19 de juliol de 2023 es va donar coneixement a la Junta de Govern Local en la qual condicionava, entre d'altres, a l'aportació d'una liquidació complementària corresponent a la diferència ja abonada de la Taxa i ICIO en base a un PEM estimat de 479.611,58€, i a la presentació d'un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que s'establia en 9.592,23€ (corresponents al 2% del PEM).

Vist les al·legacions presentades amb registre d'entrada número 5657 per el senyor XXXXXX on demanava que s'acceptés la nova documentació presentada corresponent, entre d'altres, al càlcul del PEM de l'obra aplicant els mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'O.F número 5.



Vist l'informe emès en data 7 de juliol de 2023 per l'arquitecte municipal el qual consta degudament signat a l'expedient administratiu i amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

EXP GENERAL:	2023/822
RE i DATA:	5657 de 21 de juny de 2023
INTERESSAT/DA:	XXXXXX
OBJECTE:	Correcció d'errada en el càlcul del PEM

FETS

En data 21 de juny de 2023 en XXXXXX, en representació de XXXXXX, va presentar instància (RE 2023/5657) on exposava que *havent rebut notificació d'atorgament de llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Rocà, 43, urbanització el Mirador, parcel·la 18 la qual està condicionada al compliment d'uns requisits per a poder iniciar l'obra* sol·licitava que s'acceptés la nova documentació presentada corresponent, entre d'altres, al càlcul del PEM de l'obra aplicant els mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança Fiscal OF-05.

ANTECEDENTS

En data 15 de juny de 2023 es va concedir llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Rocà núm. 43 (parcel·la 18) d'aquest municipi.

L'efectivitat de la llicència (així com la possibilitat d'iniciar les obres) quedava condicionada, entre d'altres, a l'aportació d'una liquidació complementària corresponent a la diferència ja abonada de la Taxa i ICIO en base a un PEM estimat de 479.611,58 euros, i a la presentació d'un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que s'establia en 9.592,23 euros (corresponents al 2% del PEM).

INFORME

La documentació aportada en data 21 de juny de 2023 correspon al càlcul del PEM de l'obra en base als mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança Fiscal OF-05 signat per l'arquitecte tècnic XXXXXX.



El càlcul presentat té un detall superior al que els Serveis Tècnics van estimar en l'informe de la llicència concedida, ja que es diferencia l'ús i característiques de les diferents parts de l'obra aplicant en cada cas el mòdul previst corresponent. El càlcul aportat es considera adient i coherent amb les actuacions previstes i ascendeix a 381.882,03 euros.

Per tant, en aplicació de l'Ordenança Fiscal OF-05 la base imposable que correspon aplicar és de 381.882,03 euros (en comptes dels 479.611,58 euros estimats la llicència concedida el 15 de juny de 2023).

CONCLUSIONS

La liquidació complementaria corresponent per la diferència de l'import ja abonat (pel que fa a la Taxa i ICIO) caldrà fer-la en base a un PEM de 381.882,03 euros.

L'aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general haurà de ser de 7.637,64 euros (corresponent al 2% del PEM presentat).

Per tal de poder iniciar les obres caldrà presentar tota la resta de condicions previstes en la llicència.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns.

La Comissió Informativa d'Urbanisme celebrada en data 13/09/2023 dictamina favorablement proposar a la Junta de Govern Local el següent:

Primer.- Estimar les al·legacions que consten al Recurs de Reposició presentat en data 21 de juny de 2023, per registre d'entrada número 5657, per el senyor XXXXXX, que actua en nom i en representació de XXXXXX pel que fa al nou càlcul del PEM presentat per considerar-se adient i coherent amb les actuacions previstes i que ascendeix a 381.882,03€ (es substitueix el PEM que es va acordar per Decret d'alcaldia número 708 de 479.611,58euros per el de 381.882,03euros segons al·legacions presentades) per tant caldrà fer la liquidació complementaria corresponent a l'ORGT per la diferència de l'import ja abonat.

Segon.- Substituir l'aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que es va acordar per decret d'alcaldia número 708 de 9.592,23euros per el de 7.637,64euros corresponent al 2% del nou PEM.

En cas de presentar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.



Tercer.- Mantenir la resta de condicions i requisits indispensables per a obtenir la Llicència urbanística d'obres i per l'inici de les obres les que va anomenar el decret d'alcaldia número 708 de 15 de juny de 2023.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat de l'expedient.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, l'aprovació dels acords detallats anteriorment.

Quart.- PRP2023/1210 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA I VALORACIÓ AL·LEGACIONS PER OBRES PER IMPLEMENTACIÓ D'UNA ACTIVITAT RAMADERA AL POLÍGON 4, PARCEL·LES 37, 38, 40 I 44.

VISTA la sol·licitud presentada per el senyor XXXXXX aportant un projecte d'obres i d'activitat per una explotació ramadera a l'Arrabassada del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt sol·licitant alhora la corresponent llicència d'obres i d'activitat.

VIST l'informe en data 8 d'agost de 2023 per l'Arquitecte municipal el qual consta signat a l'expedient amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/927	Interessat/da:	XXXXXX
RE i data:	3248 de 22 d'abril de 2022, 387 de 14 de gener, 1640 de 22 de febrer i 1671 de 23 de febrer de 2023		
Objecte:	Llicència urbanística prèvia i valoració de les al·legacions		
Tipus:	Obres per la implementació d'una activitat ramadera		
Situació:	Polígon 4, parcel·les 37, 38, 40 i 44 de Sant Vicenç de Montalt.		

FETS I ANTECEDENTS

El **22 d'abril de 2022** i mitjançant instància (RE2022/3248), en XXXXXX, en representació d'en XXXXXX, exposava que s'aportava projecte d'obres i d'activitat



per una explotació ramadera a l'Arrabassada, al. T.M. Sant Vicenç de Montalt, i sol·licitava la corresponent llicència d'obres i d'activitat.

(...)

En data **18 de gener de 2023** el tècnic sotasignat va emetre informe proposant sotmetre a informació pública el projecte i els plànols definitius (presentats mitjançant RE2023/387) i sol·licitar informe al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.

D'acord amb el que estableix l'article 58 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer la sol·licitud es va sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies mitjançant la inserció del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB de 09/02/2023) i als mitjans de comunicació Municipals.

Durant el període d'informació pública, el 22 de febrer de 2023 (RE 2023/1640), es va rebre **una única al·legació** presentada per en XXXXXX (amb NIF XXXXXX), tot i que mitjançant instància de 23 de febrer de 2023 (RE2023/1671) el mateix al·legant va aportar documentació complementària a l'al·legació ja presentada (corresponent a la fitxa extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya).

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
5. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).

INFORME



1. Segons la documentació presentada, es proposa instal·lar una activitat ramadera (que constarà de 6 èquids, 10 ovins amb la seva reposició i engreix i 32 gallines ponedores, amb un total de 7.289 URP equivalents) així com executar les instal·lacions necessàries per al seu desenvolupament, consistents en una construcció amb vestuaris, magatzem i galliner; una pallissa; una construcció amb 6 quadres pels èquids; i una corral per els ovins.

L'activitat proposada és compatible amb el règim urbanístic del sol on es vol implantar (classificat com a sol no urbanitzable i qualificat de a zona d'especial valor agrícola, clau 14).

2. Atès que el projecte presentat no supera els límits d'una ocupació en planta de 5.000 m² o una alçada superior a 12 m, no és necessari sol·licitar un informe a la Comissió territorial d'urbanisme i la competència per a la seva autorització urbanística és exclusivament municipal. A banda, d'acord amb l'article 46 del RPLU en el cas que ens ocupa no és exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic ni d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar la llicència sol·licitada.
3. L'article 58 del RPLU determina que en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per implantar obres pròpies d'una activitat ramadera o ampliar les existents, l'òrgan municipal competent ha d'establir un període d'informació pública de vint dies, fet que es va dur a terme mitjançant la inserció del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB de 09/02/2023) i als mitjans de comunicació Municipals.

A més, l'article 61.1b) determina que per la implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera és perceptiu l'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia que haurà de valorar el compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. En aquest supòsit, la llicència urbanística corresponent només es pot atorgar si l'informe és favorable. No obstant, l'apartat tercer del mateix article determina que si l'informe no s'emet en el termini d'un mes es poden prosseguir les actuacions. Havent transcorregut amb escreix el termini per emetre l'informe, es considera que es pot prosseguir amb la tramitació de la sol·licitud presentada.

4. Durant el període d'informació pública, el 22 de febrer de 2023 (RE 2023/1640), es va rebre una única al·legació presentada per en XXXXXX (amb NIF



XXXXXX), tot i que mitjançant instància de 23 de febrer de 2023 (RE2023/1671) el mateix al·legant va aportar documentació complementària a l'al·legació ja presentada. L'escrit presentat es transcriu a continuació:

- 1. Que, tras su aprobación inicial en fecha 1/2/2023, se encuentra en plazo de exposición pública el proyecto de explotación ganadera con nº de expediente 2022/927 presentado por D. XXXXXX en el Polígono 4, parcelas 37, 38, 40 y 44 de Sant Vicenç de Montalt, ámbito de La Costa, a la que se atribuye incorrectamente la calificación urbanística de clave 14 (“especial valor agrícola”), en lugar de 11 (“suelo rústico ordinario”).*
- 2. Que por considerar dicha aprobación inicial contraria a la ley y lesiva para sus intereses, esta parte procede a formular las siguientes*

ALEGACIONES

- 1. El proyecto parte de base de una calificación errónea debido a la incorrecta información que le han proporcionado al interesado D. XXXXXX los servicios de urbanismo municipales. En el plano normativo de las vigentes Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de 1986 (NNSS86), la calificación de toda esa zona es la de clave 11 (“suelo rústico ordinario”), excepto una pequeña finca colindante, “El Forn”, que mediante una modificación de dichas normas se quiso diferenciar del resto de la zona con clave 11 con una subclave 11a (“zona rustica especial El Forn”).*
- 2. En los planos normativos de las NNSS86 no se aprecia ni un solo icono con clave 14, ni ningún otro, en todo el sector no urbanizable del ámbito La Costa, del que forma parte la zona objeto del expediente de referencia. Por lo tanto, es de aplicación la clave por defecto en los propios términos de las NNSS86, reproducida a continuación (s'adjunta imatge de l'article 164 de les NNSS1986 i del plànol d'ordenació corresponent).*
- 3. Se puede entender únicamente dicha errónea sustitución en base a la realización de los primeros planos digitales del Ayuntamiento, sin rango normativo. Éstos ya señalan que la clave urbanística es 14, al haber desaparecido el concepto de suelo no urbanizable común del marco normativo urbanístico vigente. No obstante, ello aplicaba únicamente a los nuevos planeamientos urbanísticos, nunca con efectos retroactivos.*



Se adjunta ficha del MUC referente a dichas coordenadas, en el que contrastan el código ayuntamiento 14 (especial protección agrícola) con el código MUC N1 (no urbanizable ordinario) (La fitxa és la que s'aporta mitjançant instància de 23 de febrer de 2023, RE2023/1671).

- 4. La sustitución antes mencionada, lejos de ser un hecho puntual, es un problema sistemático y generalizado en los planos digitales de los servicios urbanísticos municipales, y está teniendo ya graves consecuencias.*

El siguiente plano indica las zonas cuya calificación de clave 11 en el plano normativo de 1986 ha sido indebidamente sustituida por la clave 14 en los planos digitalizados. (s'adjunta imatge parcial dels plànols d'ordenació de les NNSS1986 identificant les zones on es considera que s'ha "substituit" la clau urbanística).

- 5. En el juzgado contencioso nº 17 de Barcelona hay en curso un procedimiento instado por XXXXXX contra el ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, autos 306/21 F1 que tiene que dirimir sobre la calificación urbanística del sector Villa Blanca-Can Pi-Jardins de Can Ripoll (indicado en el plano anterior con el nº1), terrenos de idéntica naturaleza de los del ámbito de La Costa (indicados en el plano anterior con el nº 5).*

I en virtut de tot això, sol·licita que es tinguin per formulades les al·legacions anteriors i, en conseqüència:

- 1. Se proceda a la corrección de la calificación urbanística del suelo y se tramite de nuevo el proyecto ganadero de referencia sobre suelo no urbanizable rústico ordinario (clave 11) en lugar de suelo no urbanizable protegido de especial valor agrícola (clave 14), o bien*
- 2. Se esté a lo que falle la sentencia del procedimiento contencioso para conceder la licencia sobre clave 11 o 14.*

Vist l'escrit anterior es fa la següent **valoració de l'al·legació presentada**:

L'al·legació presentada per en XXXXXX no s'oposa a les actuacions previstes sol·licitud presentada. No obstant, sol·licita que es modifiqui el projecte fent referència a que s'implanta en zona rústica (clau 11) o que "s'esperï" a la sentència del procediment contenciós en curs (al que es refereix al punt 5 de l'al·legació) per tal d'atorgar la llicència en clau 11 o 14 segons correspongui.



L'al·legació es fonamenta en el desacord amb la qualificació urbanística de la finca que, segons el projecte presentat, s'implantaria en zona d'especial valor agrícola (clau 14), afirmant que com en el sector Villa Blanca, Can Pi, Jardins de Can Ripoll (àmbit que l'al·legant identifica en un plànol que aporta) així com en altres parts del municipi, la qualificació dels terrenys és zona rústica (clau 11).

En relació al règim urbanístic de la finca objecte de la llicència que es tramita, cal dir que és el tècnic redactor del projecte qui diu que la qualificació urbanística dels terrenys és la zona d'especial valor agrícola (clau 14). Aquesta qualificació s'ajusta a la que els Serveis Tècnics interpreten que determina la Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (NNSS86) aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986, opinió que en cap cas es basa en una plànols digitalitzats i sense valor normatiu.

Pel que fa a la fitxa del MUC aportada, on s'especifica que segons el codi MUC es tracta d'una zona qualificada com a sol no urbanitzable ordinari (clau N1), cal dir que el Mapa Urbanístic de Catalunya és una eina que, com el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, ofereix als ciutadans la consulta telemàtica de la informació urbanística. En aquest sentit la informació que conté (mapa de valor informatiu) s'homogeneïtza mitjançant els estàndards de lliurament (assimilant claus urbanístiques concretes del planejament municipal a les categories previstes al MUC) amb l'objectiu de facilitar el manteniment actualitzat dels sistemes d'informació i permetre una lectura global del planejament entre municipis, però en cap cas aquestes eines poden incidir ni condicionar el contingut del planejament.

En relació a la sol·licitud de condicionar l'atorgament de la present llicència a la futura sentència del procediment en curs al que es fa referència, s'informa que el que es posa en qüestió (i per tant és objecte del procediment obert) és el règim urbanístic d'una finca situada a l'altre extrem del municipi, i que tot i que l'al·legació relaciona amb la finca objecte de la present sol·licitud de llicència, la futura sentència no es pronunciarà sobre aquesta.

Per altra banda és important remarcar que el que si és transcendent per autoritzar les obres preteses és la classificació urbanística dels terrenys (sòl no urbanitzable), que no es qüestions en l'al·legació presentada, ja que tant



indistintament de la seva qualificació, tant les obres i activitat sol·licitades com la tramitació de l'expedient seria idèntica.

D'acord amb l'anterior valoració, **es proposa desestimar l'al·legació presentada.**

CONCLUSIONS

Havent transcorregut amb escreix el termini d'un mes per rebre l'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia,

Atès que les obres proposades son compatibles amb el règim urbanístic del sol on es volen implantar, **s'informa favorablement a al sol·licitud presentada** considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada salvant el dret de la propietat, sense perjudicis a tercers i amb les següents condicions particulars:

- Cal aportar l'autorització del Servei Territorial de Carreteres, ja que les quadres dels cavalls es situen dins la franja de protecció (100 metres) de l'autopista.
- Cal aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus i els perillosos (fibrociment). En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Es proposa que la llicència d'obres s'atorgui sense perjudici a les condicions particulars complementàries que puguin derivar de la tramitació de l'expedient d'activitats. Per tot plegat, el sol·licitant podrà dur a terme les obres sota la seva responsabilitat i assumint el risc que les condicions particulars del tràmit esmentat pugui implicar canvis en l'obra inicialment prevista.

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **3.000 euros**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de



fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE en data 8 de setembre de 2023 per l'Assessor jurídic d'urbanisme el qual consta degudament signat a l'expedient i amb la següent conclusió:

CONCLUSIONS

En virtut de tot això, aquesta assessoria jurídica proposa DESESTIMAR íntegrament l'al·legació formulada pel Sr. XXXXXX en data 22 de febrer de 2023 (RE 2023/1640) i informa FAVORABLEMENT la concessió de la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. XXXXXX per a la implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera en sòl no urbanitzable al Polígon 4 del cadastre de rústica, parcel·les 37, 38, 40 i 44 de Sant Vicenç de Montalt, amb subjecció al projecte tècnic presentat, a les condicions generals i a les següents particulars establertes per l'Arquitecte municipal en el seu informe de 9 d'agost de 2023:

1. L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

(i) Autorització del Servei Territorial de Carreteres, atès que les quadres dels cavalls es situen dins la franja de protecció (100 metres) de l'autopista; i, (ii) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. De conformitat amb allò previst a la lletra c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.



2. Es proposa que la llicència urbanística s'atorgui sense perjudici a les condicions particulars complementàries que es puguin derivar de la tramitació de l'expedient d'activitats (comunicació prèvia). Per tot plegat, el sol·licitant podrà dur a terme les obres sota la seva responsabilitat i assumint el risc que les condicions particulars del tràmit esmentat puguin implicar canvis en l'obra inicialment prevista.

3. Prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada caldrà dipositar aval o fiança per tal de garantir la reparació dels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que es puguin originar com a conseqüència de l'execució de les obres (2% del PEM amb un mínim de 3.000€), per import total de 3.000 euros.

La Comissió Informativa d'Urbanisme celebrada en data 13/09/2023 dictamina favorablement proposar a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- DESESTIMAR íntegrament l'al·legació formulada pel Sr. XXXXXX en data 22 de febrer de 2023 (RE 2023/1640). Notificar el present acord al senyor XXXXXX.

Segon.- CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. XXXXXX per a la implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera en sòl no urbanitzable al Polígon 4 del cadastre de rústica, parcel·les 37, 38, 40 i 44 de Sant Vicenç de Montalt, amb subjecció al projecte tècnic presentat, a les condicions generals i a les següents particulars establertes per l'Arquitecte municipal en el seu informe de 9 d'agost de 2023:

1. L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

(i) Autorització del Servei Territorial de Carreteres, atès que les quadres dels cavalls es situen dins la franja de protecció (100 metres) de l'autopista; i, (ii) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. De conformitat amb allò previst a la lletra c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el



domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.

2. Es proposa que la llicència urbanística s'atorgui sense perjudici a les condicions particulars complementàries que es puguin derivar de la tramitació de l'expedient d'activitats (comunicació prèvia). Per tot plegat, el sol·licitant podrà dur a terme les obres sota la seva responsabilitat i assumint el risc que les condicions particulars del tràmit esmentat puguin implicar canvis en l'obra inicialment prevista.

3. Prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada caldrà dipositar aval o fiança per tal de garantir la reparació dels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que es puguin originar com a conseqüència de l'execució de les obres (2% del PEM amb un mínim de 3.000€), per import total de 3.000 euros.

Tercer.- Notificar el present acord al sol·licitant de la Llicència.

La Junta de Govern Local, acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords transcrits anteriorment.

Cinquè.- PRP2023/1178 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA A REINTEGRAR DE LA NÒMINA DURANT 12 MESOS.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: RECURSOS HUMANS

Expedient: 2023/2162-1507

El senyor M.M.P., treballador en actiu d'aquest Ajuntament, ha sol·licitat una bestreta de 2.500 €, (R/E 2023/7265), a reintegrar de les seves nòmines durant 12 mesos.

Fonaments de dret

L'Acord de condicions dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt estableix el següent:

“Article 29

Avançaments o bestretes



29.1 L'empleat públic de la plantilla que ho necessiti, tindrà dret a sol·licitar per escrit una bestreta sobre les seves retribucions fins un màxim de dues nomines mensuals a l'any a retornar mitjançant descomptes a la nòmina durant un màxim de dotze mensualitats. La concessió d'una bestreta haurà de ser aprovada per la Junta de Govern de l'Ajuntament. La sol·licitud serà per escrit. Les denegacions hauran de ser motivades en base a criteris pressupostaris i de tresoreria.

29.2 No es concediran bestretes en aquells supòsits en els quals ja se n'hagi concedit anteriorment fins que s'hagi reintegrat la seva totalitat.

29.3 Abans que es produeixi la finalització i interrupció de la relació amb la corporació, serà necessari acreditar el reintegrament íntegre de la bestreta concedida..”

El Departament de Recursos Humans informa que la retribució neta de dos mensualitats és d'aproximadament 2.500 euros, que és el que es proposa concedir i reintegrar de la nòmina, en 12 mensualitats tal i com es detalla a continuació:

MES	IMPORT
set-23	208,00 €
oct-23	208,00 €
nov-23	208,00 €
des-23	208,00 €
gen-24	208,00 €
feb-24	208,00 €
març-24	208,00 €
abr-24	208,00 €
maig-24	209,00 €
juny-24	209,00 €
jul-24	209,00 €
ag-24	209,00 €
	2.500,00 €

Els Departaments de Recursos Humans i de Tresoreria informen que no existeix actualment cap bestreta pendent de retornar.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, **acorda per unanimitat:**

Primer.- La concessió de la bestreta de 2.500 € al senyor M.M.P. d'acord amb la proposta del Departament de Recursos Humans.



Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer.- Donar trasllat a la Regidoria de Recursos Humans i a la Tresoreria per al seu compliment.

Sisè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Setè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President