

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2023/18

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 22/11/2023

Horari: 19.00 a 19.34 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: SANDOVAL CARRILLO, JAVIER (SEMPRE SANTVI)

Vocal: COMAS FIGUERAS, MÒNICA (SEMPRE SANTVI)

Vocal: DE MATA ARNALDO, MARIA ELISA (PP)

Vocal: PÉREZ SALVATIERRA, MATILDE (SEMPRE SANTVI)

Vocal: ROCAMORA TRIAS, ANTONIO (PP)

Oient: ESTER TÉRMENS CAÑABATE (SEMPRE SANTVI)

Oient: JAVIER GRANADOS ORTEGA (SEMPRE SANTVI)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2023/17 ORDINÀRIA 08/11/2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

Tercer.- PRP2023/1566 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DEL PROGRAMA ESPECÍFIC EXTRAORDINARI D'AUTONOMIA LOCAL.

Quart.- PRP2023/1542 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC AUTORITZAT DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/ VINYES D'EN MANDRI NÚM. 56.

Cinquè.- PRP2023/1543 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE EXISTENT SITUAT AL PASSEIG DELS PINS NÚM. 18.



Sisè.- PRP2023/1536 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA APORTACIÓ ECONÒMICA PEL SERVEI D'ACOLLIDA I ORIENTACIÓ A LA FUNDACIÓ EL MARESME.

Setè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

Vuitè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2023/17 ORDINÀRIA 08/11/2023.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 08/11/2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2023/1566 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DEL PROGRAMA ESPECÍFIC EXTRAORDINARI D'AUTONOMIA LOCAL.

Identificació de l'expedient:

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2023/2821

Mitjançant registre d'entrada núm. 9695 de data 14 de novembre de 2023, la Diputació de Barcelona ha comunicat la concessió d'una subvenció directa, per contribuir a enfortir l'autonomia i dinamisme locals i deixar enrere el llast d'uns anys especialment difícils, i que té com a destinataris els ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades de la província, amb excepció de l'Ajuntament de Barcelona.



La crisi econòmica i social dels darrers anys ha posat de manifest que els ajuntaments són imprescindibles en la vida quotidiana de les persones i en la garantia de la cohesió social, i que gràcies a la seva acció s'estan mantenint serveis bàsics en condicions difícils i s'està contribuint a què totes les persones puguin recuperar qualitat de vida.

Per això, la sortida d'aquesta situació requerirà d'ajuntaments dotats de veritable autonomia per a ordenar i gestionar efectivament les seves polítiques pròpies, promoure estratègies de desenvolupament local i reforçar els models socials de proximitat.

En aquest context, la Diputació de Barcelona aposta per aprofundir en el suport als municipis i entitats municipals descentralitzades de la província de Barcelona compromesos amb el manteniment del nivell de despesa que els permeti prestar adequadament els serveis públics, bàsicament en un doble sentit: tancar el seu exercici pressupostari 2023 i endegar l'exercici 2024 amb una millor situació econòmico-financera. És un objectiu polític indispensable per afrontar amb garanties el normal desenvolupament dels serveis públics municipals i que justifica la creació del Programa, que en cap cas és un instrument que hagi de consolidar-se en el temps sinó que és una reacció ràpida per procurar evitar el deteriorament dels serveis públics locals, sobrecarregats per les necessitats i desafiaments de l'actual conjuntura.

El nou programa s'aprova en el marc del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023 i, des de la perspectiva de la seva naturalesa i atenent a les categories conceptuals dels instruments de cooperació que integren el Pla, té la qualificació de programa específic, en atenció a les circumstàncies que motiven la seva aprovació, l'heterogeneïtat de les seves línies de suport i l'especificitat de la seva finalitat global.

L'ens destinatari disposa fins el proper 30/11/2023 per a comunicar l'acceptació expressa de la concessió.

Per tant, la Junta de Govern Local, **acorda per unanimitat:**

Primer.- Aprovar l'acceptació expressa de l'ajut inclòs en el Programa específic extraordinari d'autonomia local, en el marc de la convocatòria del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020/2023 que es detalla a continuació:



Codi XGL	Línia	Import concedit 2023 (EUR)	Import concedit 2024 (EUR)	Import total
23/X/348941	Línia 1	101.686,40 €	50.843,20 €	152.529,60 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'àrea corresponent de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt perquè tramiti l'esmentada acceptació de l'ajut a través del portal de tràmits de la Diputació de Barcelona.

Quart.- PRP2023/1542 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC AUTORITZAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/ VINYES D'EN MANDRI NÚM. 56.

En data 15 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va concedir llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Vinyes d'en Mandri, núm. 56, amb subjecció al projecte presentat, a les condicions generals i a les particulars establertes per l'Arquitecte municipal en el seu informe favorable.

Mitjançant Decret d'Alcaldia 831/2023, de 18 de juliol, es va incoar procediment de protecció de legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerant per raó de l'execució de les referides obres sense ajustar-se a la llicència urbanística atorgada (expedient 2023/1730).

En data 18 de juliol de 2023 l'interessat va aportar (RE 2023/6411) documentació tècnica escrita i gràfica, així com un informe tècnic justificatiu de les obres executades sense cobertura en la llicència concedida i la seva adequació a la normativa.

En data 8 d'agost de 2023, l'arquitecte municipal ha emès l'informe que a continuació es transcriu i el qual consta degudament signat a l'expedient:



"INFORME TÈCNIC

Exp:	2023/1730	Interessat/da:	AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT
Objecte:	Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat d'Obres o Usos en Curs d'Execució.		
Situació:	Vinyes d'en Mandri 56		

FETS

En data 18 de juliol de 2023 i mitjançant instància (RE 2023/6411) en XXXXXX, en representació de XXXXXX va presentar la següent instància:

Que en relación a la incoación del expediente 2021/1528 (cal matisar que l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat d'obres en curs d'execució és el 2023/1730) y el paro de las obras consistente en vivienda unifamiliar aislada con piscina en Calle Vinyes d'en Mandri, 56 a nombre del Sr. XXXXXX, se aporta documentación técnica escrita y gráfica, así como informe del técnico justificando las obras y las adecuaciones a la normativa conforme el artículo 112.3 del Reglamento sobre protección de legalidad urbanística, del decreto 64/2014 del 13 de mayo.

ANTECEDENTS

En data 18 de juliol de 2023 es va dictar el Decret 831 pel qual es resolía, entre d'altres, incoar el procediment per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat amb motiu de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina que s'estan realitzant pel Sr. XXXXXX a l'immoble situat al carrer Vinyes d'en Mandri, núm. 56, d'aquesta localitat i amb referència cadastral 8728321DG5082N0001UL, sense ajustar-se a la llicència urbanística municipal atorgada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 15 de juny de 2022.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant TRLUC).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).



3. *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).*
4. *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant LOE).*
5. *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
6. *Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant NNSS1986).*
7. *Modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament el 27 de novembre de 1991 i publicada al DOGC 1563 de 2/03/1992 (en endavant mNNSS92).*
8. *Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant TRNNSS05).*
9. *Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament el 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 i publicat al DOGC núm. 3190 de 25/07/2002 (en endavant PP13).*

INFORME

1. *La documentació aportada per l'interessat mitjançant instància RE2023/6411) es justifica en base a l'article 112.3 del RPLU i per tant cal entendre-la com una al·legació a la resolució dictada el mateix dia mitjançant Decret 831.*
2. *Amb base a l'al·legació presentada, els Serveis Tècnics emeten el següent:*

Pel que fa a les construccions, les modificacions realitzades respecte a la llicència urbanística municipal atorgada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 15 de juny de 2022 consisteixen en:

- a) *S'ha situat el forjat de Planta baixa de l'edificació principal a la cota 114,90 metres tot i que als efectes de calcular l'alçada màxima de l'edificació, es parteix de la cota 114,50 metres (no superant així la cota màxima de 121 metres fins a l'arrencada de la coberta) i per tant situant-se dins els límits permesos per la normativa aplicable, fet que permet informar favorablement la modificació introduïda.*



- b) S'han modificat les dimensions de l'edificació auxiliar destinada a l'aparcament que passa d'una superfície construïda de 34,85 m² a 37,92 m² i per tant situant-se dins els límits permesos per la normativa aplicable, fet que permet informar favorablement la modificació introduïda.
- c) S'ha modificat part de la distribució interior de l'habitatge tot i que s'han mantingut les peces principals sense variar l'ocupació prevista anteriorment, ajustant-se als requisits bàsics establerts pel Decret 141/2012 segons, el que es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i als requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006), fet que permet informar favorablement les modificacions introduïdes.

Pel que fa a l'espai lliure de la parcel·la, les modificacions realitzades respecte a la llicència urbanística municipal atorgada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 15 de juny de 2022 consisteixen en:

- a) S'ha elevat la cota del terreny fins la cota 114,80 metres (a excepció de la zona d'accés a l'habitatge), justificant la diferència respecte la cota de 114,50 metres (prevista a la llicència atorgada) en base a l'article 61 del TRNNSS05. En aquest sentit, cal dir que mitjançant el Decret d'alcaldia de 12 de juny de 2003 es va aprovar l'autorització dels moviments de terres en l'àmbit del PP13 amb l'objectiu de recollir els requisits necessaris per permetre l'accés i ubicació dels diferents habitatges, establint per a cada parcel·la una cota d'implantació de la planta baixa ajustant-se a les limitacions de l'article 61 del TRNNSS-05. Per tant, pel que fa a les parcel·les incloses al document esmentat, es considera que la cota màxima del terreny es la prevista, sense possibilitat d'incrementar-la aplicant per sobre d'aquesta, els límits previstos a l'article 61 de forma genèrica per totes les edificacions aïllades al municipi. Atès que el document aprovat preveu la cota 114,50 metres com a màxima, cal rebaixar la part del terreny que la supera, desestimant el recrescut de 0,30 metres respecte l'inicialment autoritzat.
- b) S'ha executat un mur de rocalla per salvar la diferència de cota amb la parcel·la veïna situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 60. L'alçada del mur s'ajusta a la normativa aplicable, fet que permet informar favorablement la modificació introduïda.
- c) S'ha actuat al mur de rocalla existent situat a la part posterior de la parcel·la, executant unes jardineres per evitar que quedés descalçat i regularitzant la part superior del mateix mitjançant una tanca de 1,50 metres (+0,50 metres) respecte el punt on deixa de ser un element de contenció de terres per tal



d'evitar l'accés a la parcel·la a través d'un "camí existent", ajustant-se a la normativa aplicable, i per tant permetent informar favorablement la modificació introduïda (salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers).

- d) S'ha executat un mur a la part davantera de la parcel·la. La documentació preveu retirar-lo a l'interior de la parcel·la i arribar a la cota superior d'aquest mitjançant un talús 1:3 (que la propietat mantindrà enjardinat), el qual s'ajusta a la normativa aplicable, fet que permet informar favorablement la modificació introduïda.*

CONCLUSIONS

En vista a l'abast que tenen les modificacions realitzades en el global de les actuacions autoritzades mitjançant la llicència urbanística municipal atorgada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 15 de juny de 2022 es considera que no son substancials i que son compatibles amb l'ordenament urbanístic aplicable, a excepció del recrescut de 0,30 metres respecte l'inicialment autoritzat de la cota de l'espai lliure de la parcel·la. Per altra banda, es pot considerar que la documentació presentada s'ajusta als termes previstos a l'article 76.1 del RPLU. Per tant, s'informen favorablement les modificacions presentades, condicionant la modificació de la llicència a que la cota de l'espai lliure de la parcel·la no superi la cota 114,50 metres.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient."

Vist l'informe FAVORABLE emès en data 23 d'octubre de 2023 per l'assessor jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient administratiu i el qual conclou el següent:

"A la vista del que s'ha exposat i atès que d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 8 d'agost de 2023 les modificacions introduïdes en el projecte tècnic autoritzat no són substancials, són compatibles amb l'ordenament urbanístic aplicable (llevat del recrescut de 0,30 metres de la cota de l'espai lliure de la parcel·la) i la documentació aportada per l'interessat s'ajusta a la requerida per l'article 76 del RPLU als efectes de la comunicació d'obres que no s'ajusten al projecte tècnic autoritzat, en opinió d'aquesta assessoria jurídica procedeix:



1. *AUTORITZAR, a l'empara de l'article 85.4 del ROAS i dels articles 35 i 76 del RPLU, la modificació del projecte tècnic autoritzat amb la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Vinyes d'en Mandri, núm. 56, atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2022.*
2. *PROSSEGUIR la tramitació del procediment de protecció de la legalitat urbanística incoat per Decret d'Alcaldia 831/2023, de 18 de juliol (expedient 2023/1730), pel que fa únicament al recrescut de 0,30 metres de la cota de l'espai lliure de parcel·la."*

La Comissió Informativa d'Urbanisme celebrada en data 15/11/2023 emet dictamen favorable, per tant la Junta de Govern Local **acorda per unanimitat:**

Primer.- AUTORITZAR, a l'empara de l'article 85.4 del ROAS i dels articles 35 i 76 del RPLU, la modificació del projecte tècnic autoritzat amb la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Vinyes d'en Mandri, núm. 56, atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2022.

Segon.- PROSSEGUIR la tramitació del procediment de protecció de la legalitat urbanística incoat per Decret d'Alcaldia 831/2023, de 18 de juliol (expedient 2023/1730), pel que fa únicament al recrescut de 0,30 metres de la cota de l'espai lliure de parcel·la.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al sol·licitant de la llicència.

Cinquè.- PRP2023/1543 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE EXISTENT SITUAT AL PASSEIG DELS PINS NÚM. 18.

VISTA la Llicència urbanística sol·licitada per a la reforma interior d'un habitatge existent situat al Passeig dels Pins, núm. 18 d'aquesta població (expedient núm. 2023/1830).

Vist l'informe FAVORABLE emès en data 11 de novembre de 2023 per l'arquitecte municipal el qual consta degudament signat a l'expedient administratiu i amb el següent contingut:



“LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2023/1830	Interessat/da:	XXXXXX
RE i data:	8835 i 8880 de 15 i 16 d'octubre de 2023		
Objecte:	Llicència urbanística		
Tipus d'obra:	Reforma interior d'un habitatge existent		
Situació:	Passeig dels Pins núm. 18		

FETS

En data **15 d'octubre de 2023** na XXXXXX, en representació XXXXXX, i mitjançant instància (RE 2023/8835) va aportar el projecte bàsic de reforma interior de l'habitatge situat al passeig dels Pins núm. 18, d'aquest municipi esmenat en base a l'informe dels Serveis Tècnics de l'11 d'agost de 2023. A banda, adjuntava el document d'acceptació de residus de la construcció i demolició sense signar i el certificat col·legial de la tècnica redactora del projecte bàsic (Maria Gelabert Oriol amb núm. de col·legiada del COAC 23601-2) emès en data 12 de setembre de 2023.

En data **16 d'octubre de 2023** na XXXXXX, en representació XXXXXX, i mitjançant instància (RE 2023/8880) va aportar el document d'acceptació de residus de la construcció i demolició signat juntament amb un document d'aclariment sobre les esmenes introduïdes al projecte bàsic presentat mitjançant instància RE 2023/8835.

ANTECEDENTS

En data **18 de juliol de 2023** na XXXXXX, va presentar instància (RE 2023/6412) on sol·licitava llicència urbanística prèvia per la reforma interior de l'habitatge situat al passeig dels Pins núm. 18, d'aquest municipi (finca amb referència cadastral 08264A009000040000MP). Amb la instància s'ajuntava:

- Projecte Bàsic signat per l'arquitecta XXXXXX (amb núm. de col·legiada 23601-2).
- Certificat col·legial de la tècnica redactora, expedit en data 03 de maig de 2023 i amb una vigència de 3 mesos, i per tant caducat al moment de presentar la present sol·licitud.
- Full estadística de construcció d'edificis.



- *Model d'autorització de representació administrativa de persones físiques.*

En data 28 de juliol de 2023 na XXXXXX, en representació de XXXXXX, va presentar instància (RE 2023/6650) aportant el justificant de pagament de la taxa de llicències d'obres per un import de 4.786,00 euros.

En data 09 d'agost de 2023 na XXXXXX, va presentar instància (RE 2023/6886) exposant que el pagament de l'ICIO l'efectuaria al moment en què s'atorgui la llicència sol·licitada.

En data 11 d'agost de 2023 els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament van emetre informe requerint a l'interessat l'esmena/modificació de la documentació presentada en els següents termes:

- 1) Cal modificar el punt MD 1 Informació prèvia i condicionants del projecte bàsic, especificant que la qualificació dels terrenys és de zona d'especial valor agrícola (clau 14) i no de "sòl rústec (clau 11)" com es diu en el document presentat.*
- 2) Cal justificar gràficament el compliment de les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- 3) Cal especificar en secció les actuacions que es duran a terme (enderroc i obra nova).*
- 4) Cal especificar en els alçats les zones de les façanes on s'actuarà i els mitjans auxiliars que es faran servir (bastida, treballs verticals, etc.). En el cas que es requereixi projecte tècnic caldrà presentar-lo o incloure'l al projecte bàsic amb el qual es sol·licita llicència. El projecte no preveu modificar cap de les obertures existents (es limita a la substitució de les fusteries). Si es preveu modificar qualsevol element que modifiqui l'aspecte exterior de l'edifici (dimensions de les obertures, etc.) caldrà incloure-ho a la documentació gràfica i escrita del projecte bàsic per tal de valorar i determinar el tràmit que ha de seguir la sol·licitud.*
- 5) Cal presentar el pressupost calculat en base a l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la Ordenança Fiscal núm. 5 (o visat pel corresponent col·legi professional).*
- 6) Cal presentar un certificat col·legial de la tècnica redactora, expedit amb una antiguitat inferior als 3 mesos.*
- 7) Cal aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica*



l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

FONAMENTS DE DRET

- 1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).*
- 2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).*
- 3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).*
- 4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).*
- 5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- 6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).*
- 7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).*

INFORME

- 1. En la documentació presentada en data 15 d'octubre de 2023 (mitjançant instància RE2023/8835) s'incorporen les esmenes sol·licitades per aquests Serveis Tècnics a excepció de la que es referia a "modificar el punt MD1 Informació prèvia i condicionants del projecte bàsic, especificant que la qualificació dels terrenys és de zona d'especial valor agrícola (clau 14) i no de sòl rústec (clau 11)" com es deia al projecte presentat en data 18 de juliol de 2023 (mitjançant instància RE2023/6412).*

D'acord amb el document presentat per l'interessat en data 16 d'octubre de 2023, aquest aspecte "no s'ha modificat d'acord amb la resposta a l'al·legació del Sr Vila referent a l'Activitat ramadera del polígon 4 segons la qual e respon que es considera el mateix una clau que una altre".

Pel que fa a aquest punt cal aclarir el següent:

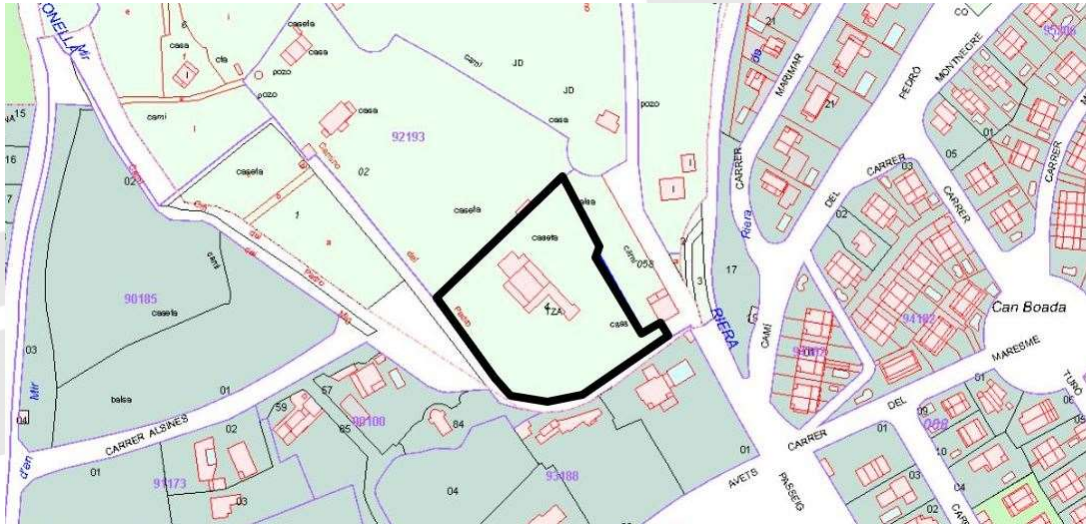


El projecte d'obres i d'activitat per una explotació ramadera a l'Arrabassada, al T.M. Sant Vicenç de Montalt al que es refereix l'interessat (expedient 2022/927) especificava que els terrenys estaven qualificats com a zona d'especial valor agrícola (clau 14). En base a la valoració d'una al·legació presentada per un particular, l'informe dels Serveis Tècnics confirmava aquest extrem, tot i que s'afegia (en el marc de valoració de l'al·legació) que als efectes de la tramitació i autorització de les actuacions que es proposava, en aquell cas era "intranscendent" la qualificació dels terrenys ja que el que ho determinava era la classificació dels terrenys (i en cap cas s'equiparaven les claus 11 i 14 previstes en el TRNNSS05 ni "es considerava el mateix una clau que una altra").

En el cas que ens ocupa, novament cal dir que els terrenys estan qualificats com a zona d'especial valor agrícola (clau 14) però tot i que l'interessat o la tècnica redactora del projecte no vulguin esmenar aquest punt de la memòria descriptiva del document presentat (tenint en compte que en cap cas el que digui un projecte pot determinar una qualificació d'uns terrenys diferent a la que li atorga el planejament vigent) no es pot denegar la llicència sol·licitada, ja que les actuacions que es proposa dur a terme, son autoritzables en els sòls qualificats com a zona d'especial valor agrícola (clau 14).

No obstant, cal recalcar la incoherència que suposa que la mateixa tècnica redactora presentés un projecte de reforma a la finca contigua a la que ara es vol actuar (expedient 2022/1060), on el projecte redactat per ella mateixa reconeixia que en aquell cas si que es tractava d'un sòl qualificat de zona d'especial valor agrícola (clau 14).

- 2. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al passeig dels pins núm. 18 d'aquest municipi (amb referència cadastral 08264A009000040000MP), està subjecte a les NNSS1986 i al TRNNSS05. D'acord amb el planejament anterior, es troba classificat com a **sòl no urbanitzable**, qualificat com a zona d'especial valor agrícola (**clau 14**).*



Font: seu electrònica de cadastre amb indicació de la parcel·la 08264A009000040000MP.

3. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres que es volen realitzar consisteixen en l'adequació de la distribució interior d'un habitatge unifamiliar existent (construït segons cadastre l'any 1922) i si s'escau, les necessàries per garantir l'estabilitat de l'edifici. El projecte especifica que la reforma plantejada **no contempla ampliacions ni modificacions exteriors de l'edificació** i es limita a millorar les condicions d'habitabilitat dels espais interiors. Les obres es limiten a la planta baixa i altell, així com a instal·lar un ascensor que relaciona els 4 nivells interiors de l'edifici existent. A banda, es preveu també rehabilitar les façanes actuant en els revestiments i substituint les fusteries mantenint les condicions originals de l'edifici.
4. La disposició transitòria 1a del TRNNSS05 estableix, en l'apartat c) que els habitatges existents en terrenys no urbanitzables al moment d'entrada en vigor de les NNSS1986 no es consideraran com a edificis fora d'ordenació i **s'hi autoritzaran les obres de conservació i millora**.
5. L'article 47.2 del RPLU estableix que l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.
6. No obstant, l'article 48.3 del RPLU estableix que l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica quan es tracta d'obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la



seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

7. **L'article 59.3 del RPLU estableix que les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.**
8. **Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.**
9. **El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a 312.183,02 euros i està calculat en base a l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança Fiscal OF-05.**

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència de reforma interior de l'habitatge situat al passeig dels Pins núm. 18, d'aquest municipi, situat en sols qualificats de zona d'especial valor agrícola (clau 14), encara que prèviament al seu atorgament caldrà aportar el projecte bàsic signat electrònicament (amb una firma vàlida) per la tècnica redactora i el justificant de pagament de la liquidació complementaria de la Taxa de llicències d'obres en base al pressupost de 312.183,02 euros.**

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà:

- a) **Presentar el justificant de pagament de l'impost de construcció (ICIO).**
- b) **Presentar el justificant de pagament de la taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major (segons O.F. número 17).**
- c) **Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a 6.243,66 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679.**

Serà condició per poder iniciar les obres, l'aportació de la següent documentació:



- a) *Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.*
- b) *Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.*
- c) *Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- d) *Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra Visat pel corresponent Col·legi Professional.*
- e) *Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra, si s'escau, signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*

El projecte no preveu cap actuació en la via pública.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.”

Vist l'informe favorable emès en data 14 de novembre de 2023 per l'assessor jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient administratiu.

La Comissió Informativa d'Urbanisme celebrada en data 15/11/2023 emet dictamen favorable, per tant la Junta de Govern Local **acorda per unanimitat:**

Primer.- CONCEDIR la llicència urbanística presentada per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar existent a la finca situada al Passeig dels Pins, núm. 18 d'aquesta població condicionada al compliment del següent:

1.- L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

- a) Projecte bàsic signat electrònicament (amb una firma vàlida) per la tècnica redactora.



- b) Justificant de pagament de la liquidació complementaria de la Taxa de llicències d'obres en base al pressupost de 312.183,02 euros.
- c) Presentar el justificant de pagament de l'impost de construcció (ICIO).
- d) Presentar el justificant de pagament de la taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major (segons O.F. número 17).
- e) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 € corresponent a 6.243,66 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679).

Serà condició per poder iniciar les obres, l'aportació de la següent documentació:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- c) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra Visat pel corresponent Col·legi Professional.
- e) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra, si s'escau, signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

2.- Cas que sigui necessari realitzar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant de la Llicència.

Sisè.- PRP2023/1536 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA APORTACIÓ ECONÒMICA PEL SERVEI D'ACOLLIDA I ORIENTACIÓ A LA FUNDACIÓ EL MARESME.

**Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2023/2748-2910

VISTA la sol·licitud de col·laboració econòmica presentada per la Fundació Privada del Maresme Pro Persones amb disminució psíquica, per dur a terme el Projecte de Servei d'Acollida i Orientació, segons escrit de data 13 de novembre de 2023 i registre d'entrada ENTRA-2023-9685.

El Projecte esmentat és un servei que ofereix la Fundació El Maresme, com a entitat de referència en l'àmbit de la discapacitat intel·lectual a Mataró i a la comarca. L'objectiu del servei és atendre a les persones amb discapacitat intel·lectual, les seves famílies, els professionals i les entitats per tal d'informar, orientar i oferir els recursos dels que disposa l'entitat. El text íntegre del Projecte consta degudament arxivat a l'expedient de referència.

L'interventor accidental informa que a l'aplicació pressupostària 2023/02/2319/48001 "Solidaritat i cooperació" del pressupost vigent de la Corporació, existeix crèdit adequat i suficient per realitzar una aportació màxima de 1.000€ a la Fundació Privada del Maresme Pro Persones amb disminució psíquica.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar la concessió d'una aportació econòmica puntual de 1.000€ (MIL EUROS) a la Fundació Privada del Maresme Pro Persones amb disminució psíquica per dur a terme el Projecte de Servei d'Acollida i Orientació.

Segon. Aplicar la despesa derivada d'aquest acord a l'aplicació pressupostària 2023/02/2319/48001 "Solidaritat i cooperació" del pressupost vigent de la Corporació.

Tercer. Notificar el present acord a la Fundació Privada del Maresme Pro Persones amb disminució psíquica i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

Setè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT.

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Vuitè.- PRECS I PREGUNTES.



No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President