

## DECRET

### Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: URBANISME

Expedient: 2022/1685-2296

Contingut: APROVACIÓ PROPOSTA D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 8, *ROCAR NORD*

### I. Antecedents

1. En data 4 de juny de 2021 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de la UA8, *Rocar Nord*, de Sant Vicenç de Montalt, promoguda per l'Ajuntament. L'article 12.a) de les normes urbanístiques d'aquesta modificació puntual estableix que la UA8 s'ha d'executar pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

El referit acord i les normes urbanístiques corresponents es van publicar en el DOGC núm. 8450 de data 5 de juliol de 2021 a l'efecte de la seva immediata executivitat.

2. En data 21 de juny de 2022 es va constituir la Junta de compensació de la unitat d'actuació 8, *Rocar Nord*, de Sant Vicenç de Montalt, davant del Notari de Barcelona, Sr. Ricardo Manen Barceló, amb el núm. 2893 del seu protocol, que s'ha de regir pels estatuts i bases d'actuació protocol·litzats a l'escriptura i aprovats pels compareixents (el Sr. Alexander Nicolai Greiner, en nom propi i com a mandatari verbal del Sr. Gerhard Martin Greiner i la Sra. Renate Greiner; el Sr. Daniel Torres Huguet, en nom de la societat PROMOTORA XIRRES 2002, S.L.; la Sra. Maria Rosa Freixas Tarrats, en nom propi; el Sr. José María Stampa Giralt, en nom de la societat SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS, S.A.; el Sr. Pedro Franco Corrons, en nom propi i com a mandatari verbal dels seus germans María Angeles Franco Corrons i Jorge Franco Corrons i a més en nom i representació de la Sra. María Antonia Mainé Palou; el Sr. Pep Anton Llasera Alsina, en nom propi; el Sr. Esteban Riviere Tell, en nom propi; i, la Sra. Maria Pilar Cases Chiveches, en nom de la Sra. María Josefa Chirveches Gallardo, com a tutora de la mateixa).

3. En data 20 de juliol de 2022 el Sr. Carlos Jorge de Miquel Serra, amb DNI 46221903E, actuant en nom i representació, en la seva qualitat de Secretari, de la Junta de compensació de la UA8, *Rocar Nord*, de Sant Vicenç de Montalt, va presentar escrit (RE 2022-6137) al qual acompanyava la referida escriptura de constitució de l'entitat de data 21 de juny de 2022, sol·licitant a l'Ajuntament que procedeixi, de forma simultània, a la tramitació i aprovació dels estatus i

Signatura 2 de 2	09/06/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Actuant per Delegació (Decret Alcaldia 663/2023)	09/06/2023	
Signatura 1 de 2		
SERGI RABAT FAJARDO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 49a0091b474041e194056e3bc6a14cc6001

Url de validació: <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/667 - Data Resolució: 09/06/2023





bases d'actuació i de la pròpia escriptura conforme al que disposa la legislació urbanística aplicable.

4. Posteriorment es va aportar escriptura d'adhesió<sup>1</sup> a la referida Junta de compensació dels següents propietaris de finques incloses dins l'àmbit de la UA8, als efectes de donar formalitat a la seva incorporació en els termes que resulten de l'escriptura de constitució de 21 de juny de 2022: Sra. María Montserrat Vives Valls, Sr. Ricardo Vives Valls, Jaime Vives Cardellach, Sra. Marta Vives Cardellach, Sra. Sylvia Vives Cardellach, Sra. María Eloisa Ybern Arechavaleta, Sr. Enrique Jaime Vives Ybern, Sr. Ignacio Vives Ybern, Sra. María Marina Vives Ybern, Sra. Sandra Vives Ybern, Sra. María Eulalia Vives Valls, Sra. María Pilar Vives Valls i Sra. María Teresa Vives Valls.

5. Consta incorporat a l'expedient informe favorable emès per l'Arquitecte municipal en data 8 de maig de 2023 , així com informe proposta de la secretària accidental de data 8 de juny de 2023.

6. En data 8 de juny de 2023 s'ha resolt, per Decret de l'alcaldia número 2023/663, delegar en el Primer Tinent d'Alcalde, per tal que, de conformitat amb allò previst en els articles 44 i 47 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, substitueix a l'Alcaldia en la totalitat de les funcions relatives a la tramitació i resolució de la proposta d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació de la unitat d'actuació núm. 8 (UA8), Rocar Nord, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, per concórrer la causa d'abstenció legal prevista a l'article 23.2.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tant, a al vista de les atribucions que tinc conferides,

## RESOLC

**Primer.** Aprovar inicialment la proposta d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació de la unitat d'actuació 8, *Rocar Nord*, de Sant Vicenç de Montalt, presentats a tràmit pel Sr. Carlos Jorge de Miquel Serra, actuant en nom i representació, en la seva qualitat de Secretari, de la referida entitat.

**Segon.** Sotmetre el projecte d'estatuts i bases d'actuació aprovats al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal per tal que s'hi puguin presentar

<sup>1</sup> De data 5 de setembre de 2022 atorgada davant del Notari de Barcelona Sr. Ricardo Manen Barceló (núm. 3765 de protocol).

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	09/06/2023
Actuant per Delegació (Decret Alcaldia 663/2023)	
09/06/2023	
Signatura 1 de 2	
SERGI RABAT FAJARDO	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	49a0091b474041e194056e3bc6a14cc6001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/667 - Data Resolució: 09/06/2023





al·legacions.

**Tercer.** Concedir audiència amb citació personal a totes les persones propietàries i a la resta d'interessats per tal que en el termini d'un mes puguin formular les al·legacions que considerin escaients, amb indicació expressa que, de conformitat amb l'article 136.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, poden decidir la seva incorporació a la Junta de compensació en aquest tràmit, amb el benentès però que s'hi podran adherir també amb posterioritat, en qualsevol moment, fins transcorregut un mes comptador des de l'endemà de la notificació de l'acord d'aprovació de la seva constitució; informant-los alhora que la manca d'adhesió a la Junta de compensació pot donar lloc a les conseqüències previstes en els articles 7 i 9 dels estatuts, en les bases desena i onzena i a l'article 136.4 del Reglament esmentat.

El primer tinent d'alcalde  
Per Delegació

Davant meu,  
La secretària acctal.

Signatura 1 de 2	09/06/2023	Actuant per Delegació (Decret Alcaldia 663/2023)	09/06/2023	Signatura 2 de 2
SERGI RABAT FAJARDO				Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 49a0091b474041e194056e3bc6a14cc6001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/667 - Data Resolució: 09/06/2023

